



15 Aug 2016

Berita Harian, Malaysia

Author: No author available • Section: Nasional • Page: 30 • Printed Size: 160.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Black/white • Ad Value: MYR 2,904.62
PR value: MYR 8,713.86 • Item ID: MY0026768785



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1

MIC bantah Kelana Square gantikan nama Little India

Klang: MIC membantah cadangan kerajaan Selangor untuk menukar nama Little India Jalan Tengku Kelana di sini, kepada Kelana Square.

Presidennya, Datuk Seri Dr S Subramaniam, berkata kawasan perniagaan itu sepatutnya diperluaskan bagi memberi peluang kepada masyarakat India untuk berniaga seperti di Little India Brickfields, bukannya cuba memusnahkan identiti kaum India.

Wajar kekal nama

"Kami gesa Menteri Besar, Datuk Seri Mohamed Azmin Ali mengekalkan nama Little India. Kawasan ini dilihat sebagai kawasan pembangunan perniagaan utama masyarakat India di bandar ini. Malah, kawasan ini juga terkenal sebagai lokasi kebudayaan masyarakat India serta mempunyai jenamanya yang tersendiri.

"Tindakan tidak membenarkan kawasan ini diwarta

dengan nama asalnya seolah-olah cuba menutup peluang perniagaan di lokasi ini yang wujud sejak

100 tahun lalu," katanya pada sidang media selepas merasmikan Mesyuarat Agung Tahunan MIC Klang, di sini, semalam.

Subramaniam yang juga Menteri Kesihatan berkata, MIC akan mengadakan perbincangan dengan wakil Kerajaan Persekutuan bagi mencari kaedah terbaik bagi membantu peniaga di kawasan itu.

"Little India Jalan Tengku Kelana perlu diangkat sebagai lokasi popular seperti Little India Brickfields. Apapun, kami harap kerajaan negeri ini menyokong usaha yang hendak dilakukan," katanya.

Sebelum ini, Persatuan Usahawan Little India membantah tindakan Majlis Perbandaran Klang (MPK) yang bercadang menukar nama Little India Ja-

lan Tengku Kelana kepada Kelana Square.

Mereka turut mendakwa sejak di bawah pentadbiran PKR pada 2008, kerajaan negeri gagal mengambil sebarang inisiatif untuk menaik taraf kawasan perniagaan itu.

Info

Little India Jalan Tengku Kelana

→ **Peniaga India** memulakan perniagaan mereka di kawasan itu sejak 100 tahun lalu dengan hanya empat perniagaan sebelum berkembang kepada 250 perniagaan sekarang yang dimiliki peniaga India.

→ **Menjadi tumpuan** masyarakat India membeli pelbagai barangan untuk persediaan menyambut Deepavali.



15 Aug 2016
Harakah, Malaysia

Author: No author available • Section: General News • Page: N3
Printed Size: 104.00cm² • Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color
Ad Value: MYR 854.00 • PR value: MYR 2,562.00 • Item ID: MY0026762496

 isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Alasan Noh tidak boleh diterima

Menteri Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan, Tan Sri Noh Omar mendakwa beliau tidak menunaikan janji untuk menurunkan peruntukan RM1.8 juta kepada PPR Kota Damansara kerana Kerajaan Negeri Selangor telah mengumumkan peruntukan khas untuk PPR itu selepas beliau membuat janji tersebut.

Maka ia seolah-olah Kerajaan Negeri hanya bertindak selepas Noh membuat pengumuman beliau. Janji Noh dibuat pada bulan Januari 2015.

Dakwaan Noh ini adalah tidak tepat kerana peruntukan untuk PPR atau Projek Perumahan Rakyat adalah terkandung di dalam Belanjawan Kerajaan Negeri Selangor 2015 (Anggaran Perbelanjaan Negeri Selangor Tahun 2015). Anggaran perbelanjaan ini telah dibentangkan kepada Sidang Dewan Negeri Selangor pada bulan November 2014. Sebelum Noh membuat janji.

Sebagai seorang Menteri Persekutuan beliau tidak sepatutnya berdolak-dalik. Beliau perlu mengakui kesilapan beliau. Inilah akibat terlalu ghairah bermain politik. Sekali lagi saya menggesa beliau agar bersikap seperti seorang negarawan bukan seperti seorang Ketua Cawangan.

DATO' ISKANDAR ABDUL SAMAD
Exco Perumahan, Pengurusan Bangunan Dan Kehidupan Bandar Negeri Selangor
11 Ogos 2016



15 Aug 2016

Harakah, Malaysia

Author: No author available • Section: Supplement 1 • Page: F9
Printed Size: 688.00cm² • Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color
Ad Value: MYR 5,738.00 • PR value: MYR 17,214.00 • Item ID: MY0026762728

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Page 1 of 3

Sokongan penuh kempen bersih Bangi

ALHAMDULILLAH kita dapat melaksanakan program Bangi Bersih Berterusan gotong-royong, kali ini melibatkan pusat bandar Bandar Baru Bangi. Rangkaian gerakan Islam gabungan NGO-NGO Islam, persatuan-persatuan penduduk, masjid-masjid dan surau-sarau.

“Seluruh Bandar Baru Bangi merakamkan rasa terkilan dan sikap kurang peka individu mahupun pihak peminjam wang haram terhadap sensitiviti setempat dalam isu perkhidmatan haram yang diberikan selain sampah tabur yang dibuang oleh individu yang tiada langsung kesedaran.

Ia mengundang ketidakelesaian majoriti penduduk di sini. Kami memahami dalam membina negara bangsa yang bertamadun memerlukan suasana persekitaran yang selesa selain membina keperibadian dan sikap individu yang matang.

Isu penting yang berimplikasi besar ini seharusnya ditanggapi dengan rasa tanggungjawab keagamaan, amanah keilmuan dan kesedaran kewarganegaraan sesuai dengan nilai-nilai budaya tempatan yang bertamadun dan beradab.

Sehubungan dengan itu kami di sini merakamkan satu suara menyeru seluruh warga Bandar Baru Bangi khasnya dan rakyat

Malaysia amnya mengambil sikap peduli dan prihatin atas dua perkara utama berikut.

Pertama sikap diri, keluarga dan sahabat terdekat dalam mendisiplinkan diri agar tidak terbabit dalam penyumbangan peningkatan sampah tabur dalam kawasan Bandar Baru Bangi.

Menggalakkan komuniti bergotong-royong di kawasan kediaman

selain daripada kawasan pejabat dan kawasan pusat bandar serta memupuk semangat sukarelawan dalam komuniti.

Perkara kedua yang utamanya adalah benci ‘along’ atau peminjam wang haram. Penduduk mesti sama-sama bergotong-royong menurunkan sebanyak mungkin iklan ‘along’ atau peminjam wang riba ini, iklan haram di kawasan masing-masing.

Kita berhenti di lampu isyarat sementara menunggu, turunkanlah iklan-iklan peminjam wang haram.

Seterusnya menyalurkan maklumat bantuan yang diperlukan oleh masyarakat dan komuniti kepada pihak yang berkenaan yang memerlukan bantuan sehingga tidak perlu lagi kepada peminjam wang riba ini.

Keutamaan kami adalah mempertahankan imej Bandar

Baru Bangi sebagai bandar ilmu yang menjulang ketinggian akhlak dan adab. Ini adalah tanggungjawab yang tidak boleh dikompromi kerana perkara kecil seperti sampah tabur dan iklan haram ini amat tidak mencerminkan kedudukan dan status Bandar Baru Bangi sebagai bandar ilmu.

Sehubungan dengan itu kami sepakat satu suara menyeru agar semua dapat memainkan

peranan masing-masing yang akan memberi impak besar kepada Bandar Baru Bangi keseluruhannya.

Inilah kenyataan kami daripada persatuan penduduk Bandar Baru Bangiku, Angkatan Belia Islam (ABIM), pertubuhan IKRAM Hulu Langat, ISMA Hulu Langat, Masjid Al-Hasanah, Persatuan Pelajar Islam Selangor, Sekolah Al-Amin, Sekolah KPI Bangi, Sekolah Menengah Islam Tahfiz Ilmuan, Sekolah Menengah Islam Sri Aisyah,

School of Tahfiz Al-Quran and Arabic Malaysia (STAM), Hospital Pakar Al-Zahra, Hospital Pakar An-Nur, Megaklinik Zahran, Persatuan Penduduk Seksyen 9, Persatuan Penduduk Puncak Bangi, Surau Al-Falah, Surau Abdul Rahman Auf dan semua surau-sarau serta persatuan penduduk Bandar Baru Bangi.



15 Aug 2016
Harakah, Malaysia

Author: No author available • Section: Supplement 1 • Page: F9
Printed Size: 688.00cm² • Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color
Ad Value: MYR 5,738.00 • PR value: MYR 17,214.00 • Item ID: MY0026762728

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



YDP Bangiku, Tuan Hj Ahmad Sufi.



AJK Pembnagunan Masyarakat
Ikram, Ahmad Fadhil.



Kanak-kanak turut bersemangat memegang plakad sempena gotong-royong Bangi Bersih Berterusan.



Dari kiri YDP ISMA Daerah Hulu Langat, Mohd Noor Azib Asmangi dan YDP ABIM Daerah Bangi, Ariff Izzuddin Mohd Redzuan.



15 Aug 2016

Harakah, Malaysia

Author: No author available • Section: Supplement 1 • Page: F9
Printed Size: 688.00cm² • Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color
Ad Value: MYR 5,738.00 • PR value: MYR 17,214.00 • Item ID: MY0026762728

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Page 3 of 3

SAYA YB Bangi bagi pihak kerajaan negeri Selangor komited untuk menjadikan Selangor sebagai sebuah negeri yang bersih.

Beberapa tindakan telah kita usahakan terutama untuk melantik kontraktor-kontraktor yang berwibawa bagi mengambil tanggungjawab membersihkan persekitaran Bangi. Kontraktor telah pun memulakan kerja mereka di bawah pengetahuan MPKJ namun mengharap kepada pihak-pihak tertentu juga bagi menjadikan Bangi sebagai sebuah bandar yang bersih.

Kita sangat mengalu-alukan inisiatif yang diusahakan oleh Bangiku dan NGO-NGO ini bagi membantu pihak kerajaan dan orang ramai dalam menjadikan Selangor secara umum dan Bangi secara khusus sebagai tempat yang bersih dan selesa diduduki.

Terima kasih dan alhamdulillah, mudah-mudahan usaha ini berterusan atas konsep berganding bahu untuk menjadikan tempat yang kita duduki ini sebagai tempat yang bersih dan selesa.



- YB SHAFIE NGAH
Adun Bangi



SAYA selaku Setiausaha Persatuan Penduduk Puncak Bangi menyokong penuh usaha yang dilakukan oleh YDP Bangiku Tuan Haji Ahmad Sufie dan juga kerjasama dengan pihak MPKJ serta NGO-NGO dalam mewujudkan suasana bersih. Salah satu daripada apa yang dituntut oleh agama Islam kita. Ini termasuklah kerjasama daripada mereka-mereka yang menyewa kedai di Bangi juga, kita hendaklah menggalakkan penglibatan mereka untuk program-program Bangi Bersih Berterusan di masa hadapan.

Saya nampak usaha yang dilakukan ini walaupun sedikit, telah memberikan kesan yang besar. Lebih kurang 80 peratus yang turun hari ini datang daripada golongan generasi muda. Kita boleh viralkan daripada 300 orang yang terlibat kepada lebih ramai penduduk.

Kuasa media sosial ini adalah sangat penting kerana impaknya yang besar. Untuk program-program yang akan datang, kita hendaklah istiqamah dalam menjalankannya.

- EZIDY ABDUL AZIZ
Setiausaha Persatuan Penduduk Puncak Bangi



15 Aug 2016

Harakah, Malaysia

Author: O AQIB ALFADAA • Section: Supplement 1 • Page: F11
Printed Size: 271.00cm² • Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color
Ad Value: MYR 2,225.33 • PR value: MYR 6,675.99 • Item ID: MY0026762733



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1

Skim Dana-Sel bantu golongan tidak layak mendapat pinjaman

Oleh AQIB ALFADAA

SHAH ALAM: Exco Perumahan, Pengurusan Bangunan dan Kehidupan Bandar, Dato' Iskandar Abdul Samad berkata, skim Sewa Milik kerajaan Selangor (Skim Dana-Sel) dilaksanakan bagi membantu golongan yang berpendapatan rendah dan tidak mampu membuat pinjaman bank.

Katanya, 118 peneroka bandar bakal memiliki kediaman sendiri melalui tawaran Skim Dana-Sel yang membolehkan mereka memiliki rumah selepas sewa yang dibayar mencapai nilai rumah.

Beliau berkata, mereka merupakan peneroka bandar dari Kampung Rimba Jaya yang dipindahkan ke skim Sewa Milik tetapi masalahnya mereka tidak mendapat pinjaman bank disebabkan berpendapatan rendah.

Sehubungan itu katanya, kerajaan negeri membeli rumah-rumah

tersebut daripada pemaju dan disewakan kepada penduduk dengan bayaran RM300 sebulan selepas satu tempoh dalam 20 ke 25 tahun rumah tersebut menjadi hak milik mereka.

"Penduduk yang mendapat Skim Dana Sel ini juga tidak dibebani

dengan bayaran deposit sebagaimana pinjaman bank," katanya di majlis Makan Tengahari bersama penerima Skim Dana-Sel di Pangsapuri Rimba Jaya.

Menurut beliau, kerajaan negeri turut memberikan subsidi sebanyak RM7,000 kepada penerima menjadikan harga sewa beli kepada penduduk menurun kepada RM35,000.

"Skim ini kita akan luaskan. Kita mulakan di sini dan akan ke tempat-tempat lain antaranya Sungai Sering dan Kampung Berembang di Ampang dan juga tempat-tempat lain," katanya.



Dato' Iskandar bersama penduduk Selangor yang layak menerima Skim Sewa Milik Kerajaan Selangor. Turut serta Adun Batu Tiga, (KeADILan), Rodziah Ismail



15 Aug 2016
Harakah, Malaysia

Author: No author available • Section: Supplement 1 • Page: F12
Printed Size: 175.00cm² • Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color
Ad Value: MYR 1,437.02 • PR value: MYR 4,311.06 • Item ID: MY0026762736



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1

SMKA tidak dipindahkan

Oleh AQIB AL FADAA

BANGI: Adun Bangi, Mohd Shafie Ngah menafikan khabar angin mengatakan sekolah Menengah Kebangsaan Agama (SMKA) Maahad Hamidiah akan dipindahkan ekoran pembangunan projek Kondominium mewah The Lourve diteruskan.

Katanya, SMKA tidak akan dipindahkan ke kawasan baru walaupun projek kondominium mewah itu diteruskan.

"Saya telah menulis surat kepada Kementerian Pelajaran di Putrajaya untuk mengesahkan SMKA tidak akan dipindahkan. Pihak Kementerian telah memberi jawapan bahawa SMKA tidak akan dipindahkan," tegasnya.

Terdahulu, khabar angin tersebar bahawa sekolah tersebut akan dipindahkan kerana pembinaan kondominium mewah 36 tingkat yang bakal mengubah landskap kawasan tersebut.

Beliau berkata, ibu bapa dan orang ramai tidak perlu bimbang dengan khabar angin tersebut.

Sebelum ini pelbagai bantahan telah dilakukan oleh penduduk

sekitar serta pihak sekolah dan Persatuan Ibu Bapa dan Guru (PIBG) agar projek itu dihentikan kerana mengancam keselamatan pekarang dan trafik di samping mengganggu proses pembelajaran.

Projek yang menerima notis "Stop work" itu juga dikatakan melanggar peraturan serta spesifikasi yang ditetapkan Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) serta Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM).

Beliau mengakui projek tersebut telah menerima notis "Stop work" yang dikeluarkan oleh MPKJ apabila beberapa syarat yang diarahkan MPKJ tidak dipatuhi pemaju.

Katanya, bagaimanapun setelah mereka mematuhi arahan itu mereka boleh meneruskan pembinaan dan stop order telah ditarik balik.

Beliau turut meminta semua pihak agar bertenang kerana tidak ada gangguan secara langsung daripada projek itu terhadap sekolah.



Penduduk membantah projek Kondominium mewah tetapi projek itu terus berjalan.



15 Aug 2016

Harakah, Malaysia

Author: SITI AISYAHITHNIN • Section: Supplement 1 • Page: F11
Printed Size: 209.00cm² • Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color
Ad Value: MYR 1,716.21 • PR value: MYR 5,148.63 • Item ID: MY0026762748

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Page 1 of 1

Program Usahawan Industri menjana ekonomi

Oleh SITI AISYAH ITHNIN

SHAH ALAM: Program Pembangunan Usahawan Industri Komuniti Kampung memberi peluang kepada penduduk kampung menambah pendapatan serta aktiviti sosio ekonomi berdaya maju.

Pengerusi Jawatankuasa Hal Ehwal Agama, Jawatankuasa Adat Melayu, Pembangunan Desa dan Kampung Tradisi, Dato' Dr Ahmad Yunus Hairi berkata, hampir RM1 juta diperuntukkan bagi menjayakan Program tersebut berbanding RM793,300 pada tahun 2015.

Katanya, kursus ditawarkan untuk memberi peluang kepada penduduk kampung meningkatkan pendapatan selain bertujuan memperkukuh masyarakat setempat dengan aktiviti sosio ekonomi yang berdaya maju.

"Harapan kita yang datang kursus ini memang mereka memerlukan sebagai sumber menjana pendapatan mereka, kita

adakan kursus dan kita berikan peralatan kepada mereka untuk mereka memulakan kerjaya selepas tamat kursus dan kita akan pantau," kata Ahmad Yunus kepada *MerahKuning.com*.

Beliau berkata, bidang yang ditawarkan sudah ada dan ingin diperkasakan bidang tersebut selain ia dipilih menjadi kerjaya.

Bidang ini tidak memerlukan kerjaya yang tinggi tetapi memerlukan minat dan kemahiran.

"Terdapat empat kursus yang ditawarkan iaitu program Pembangunan Usahawan Gunting Rambut, Penjaja makanan dan minuman, juruterapi komplementari dan usahawan membaiki kasut," katanya.

Seramai 105 orang daripada 170 orang yang menghadiri temuduga layak untuk diterima menghadiri kursus.

Seorang peserta, Nor-Bariyah Yusof, 28, berkata beliau menjalankan perniagaan mobile Spa

yang mengandungi pakej berurut, bekam dan urutan bersalin.

"Saya berharap nak tingkatkan Spa yang ada, nak tambah ilmu, Alhamdulillah sekarang saya dah ada syarikat sendiri, kalauboleh nak sertai semua program di Selangor ini," katanya.

Nurul Ain binti Mohd Yusof, 22, menyifatkan kursus ini dapat mengembangkan kemahiran dalam bidang fisioterapi.

"Saya menjalankan fisioterapi dari rumah ke rumah, soalan yang selalu pelanggan utarakan ialah berkenaan sijil yang ada untuk menjalankan fisioterapi ini. Saya berharap dengan adanya program ini mengukuhkan lagi kerjaya saya dan dapat lebih banyak ilmu," katanya.

Program tersebut kerjasama dengan Inspens (International College, Kuala Selangor) dan Institut Teknologi Kulinari Anjung Utara (ITKAU), Kuala Kubu Bharu.



Dato' Dr Ahmad Yunus beramah mesra dengan seorang pelatih Ushawan di program Pembangunan Usahawan Industri Komuniti Kampung.



15 Aug 2016

Harakah, Malaysia

Author: Nur Hasmira Mohamad • Section: Supplement 1 • Page: F8
Printed Size: 698.00cm² • Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color
Ad Value: MYR 5,731.65 • PR value: MYR 17,194.95 • Item ID: MY0026762719

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Page 1 of 3

'Bersih Bangi Berterusan' agenda besar gotong-royong

Laporan Eksklusif NUR
HASMIRA MOHAMAD dan
NAZIRAH NASRON

SIKAP mementingkan kebersihan yang ditonjolkan oleh sekumpulan kecil kawasan kejiranan di Seksyen 8, Bandar Baru Bangi yang diketuai oleh Ustaz Adam Malek bersama keluarga dan jirannya kini diperluaskan ke seluruh kawasan Bandar Baru Bangi dengan mengadakan program Bangi Bersih Berterusan.

Inisiatif persendirian yang diambil oleh sekumpulan kecil penduduk ini dengan mengutip sampah-sampah dan menurunkan iklan-iklan di kawasan kejiranan itu diangkat sebagai agenda besar penduduk Bangi sehingga melibatkan lebih 300 peserta termasuk badan bukan kerajaan Islam bersama penduduk Bangi.

Usaha mewujudkan program sedemikian terhasil setelah komuniti di kawasan persekitaran bandar bersepakat bahawa isu kebersihan adalah tanggungjawab yang perlu digalas bersama bagi membina sebuah komuniti yang bersih dan selesa selain daripada mendidik keperibadian individu menjadi lebih matang.

Menariknya di sini, program yang mendapat respon positif dari penduduk Bangi ini hanya digerakkan setelah isu tersebut ligat dibincangkan di media aplikasi komunikasi kumpulan whatsapp yang menghubungkan antara pengerusi-pengerusi penduduk dan pengerusi masjid dan surau.

Menurut penasihat program, Ahmad Sufie hasil perbincangan isu-isu tempatan terutamanya isu kebersihan di kumpulan whatsapp akhirnya mereka sepakat mengajak penduduk agar turun bersama-sama berganding bahu membersihkan kawasan persekitaran yang kotor.

Beliau yang juga Yang

Dipertua Pengerusi Penduduk Bangiku mewakili suara penduduk Bangi kesal dengan sikap segelintir masyarakat dan agensi pinjaman kewangan khususnya yang sewenang-wenangnya menampalkan iklan pinjaman

riba atau lebih dikenali sebagai ahliong di tiang-tiang dan dinding awam.

Ujarnya, lebih menyedihkan lagi iklan tersebut galak mempromosikan iklan mereka dengan helah pinjaman secara Islam bagi mengaburi dan menarik minat masyarakat untuk melakukan pinjaman kewangan yang jelas dibebani dengan riba.

Rimas dengan iklan-iklan dan sampah-sampah yang mengundang ketidakelesaian penduduk, pagi Ahad lalu penduduk Bangi bersama NGO-NGO Islam keluar beramai-ramai menurunkan, mencabut iklan-iklan pinjaman kewangan dan mengutip sampah tabur sekaligus mengajak orang ramai supaya menjaga kebersihan bersama.

Selain itu, program tersebut turut memberi kesedaran kepada orang ramai bahawa di dalam undang-undang Malaysia orang awam memiliki kuasa menangkap pesalah-pesalah yang menampal iklan haram tanpa kebenaran berdaftar dari badan yang bertanggungjawab.

Program tersebut bukan sahaja ditumpukan di bahagian bandar semata-mata, malah usaha ini terus merebak ke kawasan industri perkilangan dengan mengajak pekerja di industri tersebut turut sama menyemai sikap disiplin diri dengan tidak membuang sampah di merata-rata tempat.

Bukan itu saja, aktiviti pada pagi tersebut turut mengajak penduduk Bangi menanam sikap benci kepada pengurus pinjaman kewangan dibebani

riba ini dengan mengambil tanggungjawab mencabut dan menanggalkan walau di mana sahaja iklan pinjaman tersebut ditampal.

"Penduduk mesti sama-sama bergotong-royong menurunkan sebanyak mungkin iklan along, peminjam wang riba ini di kawasan perumahan masing-masing. Mana yang ada depan rumah, cabut, yang ada depan pejabat, cabut dan jika berada di lampu isyarat kita berhenti dan cabut dahulu iklan along ini," kata Ahmad.

Tidak kira peringkat umur, aktiviti yang turut memupuk semangat kesukarelawan dalam komuniti ini jelas menggambarkan kesungguhan warga penduduk Bangi yang sentiasa mengutamakan dan mempertahankan imej bandar berilmu yang menjulang akhlak dan adab selaku penduduk Bangi.

"Bangi terkenal sebagai bandar berilmu dan ini adalah tanggungjawab yang tidak lagi

boleh dikompromi sedangkan perkara kecil seperti sampah tabur dan iklan haram ini amat tidak mencerminkan kedudukan dan status bandar ini sebagai bandar berilmu," katanya.

Bagi menyemai dan menyemarakkan lagi semangat penduduk untuk sama-sama memikul tanggungjawab menjaga kebersihan bandar, peserta melayangkan plakad di tepi jalan raya dan ternyata para pemandu yang melalui sepanjang jalan menyambut baik seruan para peserta Program Bangi Bersih Berterusan.

Kesinambungan program Bangi Bersih Berterusan ini akan diteruskan lagi sehingga matlamat melahirkan Bangi bersih sepertimana bandaraya bersejarah, Melaka terhasil dan



15 Aug 2016
Harakah, Malaysia

Author: Nur Hasmira Mohamad • Section: Supplement 1 • Page: F8
Printed Size: 698.00cm² • Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color
Ad Value: MYR 5,731.65 • PR value: MYR 17,194.95 • Item ID: MY0026762719

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Page 2 of 3

ia sudah pastilah bergantung kepada sejauh mana usaha dan gerak kerja penduduk Bangi sendiri.

“Itu adalah tindakan-tindakan yang kita akan buat dan berterusanlah higgalah mencapai Bangi bandar bersih. Mungkin, lima tahun akan datang, sepuluh tahun dan seterusnya. Semua

ini adalah bergantung kepada setakat mana kesungguhan dan gerak kerja kami di Bandar Baru Bangi inilah.”

Turut memberi sokongan penuh pada program tersebut ialah Adun Bangi, Mohd Shafie Ngah, Majlis Perbandaran Kajang, Angkatan Belia Islam, Pørtubuhan IKRAM

Hulu Langat, ISMA Hulu Langat, masjid al-Hasanah, persatuan pelajar Islam Selangor, Hospital Islam Az Zahrah, Hospital Pakar An Nur, Megaklinik Zahran, Persatuan Penduduk Seksyen 9, Persatuan Penduduk Puncak Bangi dan banyak lagi.



Shafie Ngah menyerahkan peralatan khas kepada salah seorang peserta untuk kegunaan gotong-royong.



Adun Bangi, Shafie Ngah bergambar bersama peserta semasa Flashmob yang telah diadakan di hadapan kompleks PKNS.



15 Aug 2016
Harakah, Malaysia

Author: Nur Hasmira Mohamad • Section: Supplement 1 • Page: F8
Printed Size: 698.00cm² • Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color
Ad Value: MYR 5,731.65 • PR value: MYR 17,194.95 • Item ID: MY0026762719

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Sampah yang mengundang ketidakselesaan penduduk dikutip.



15 Aug 2016
Harakah, Malaysia

Author: No author available • Section: Supplement 1 • Page: F12
Printed Size: 139.00cm² • Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Black/white
Ad Value: MYR 990.00 • PR value: MYR 2,970.00 • Item ID: MY0026762735

 isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Page 1 of 1

Projek *The Louvre* mengikut arahan MPKJ

BANGI: Kerajaan Negeri Selangor telah mengarahkan Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) serta pihak pemaju kondominium The Louvre di Sungai Ramal berhadapan Sekolah Menengah Kebangsaan Agama (SMKA) Maahad Hamidiah agar mengikut setiap spesifikasi kerja ditetapkan.

Terdahulu penduduk sekitar Sungai Ramal serta Persatuan Ibu Bapa dan Guru (PIBG) sekolah tersebut telah menyatakan bantahan terhadap pembinaan kondominium mewah 36 tingkat di hadapan sekolah itu.

Menurut laporan penduduk pembinaan kondominium itu mengancam keselamatan pelajar dan trafik serta keselesaan pengajian.

Projek kondominium yang dibangunkan pemaju Paris Dynasty Land Sdn. Bhd dikatakan telah melanggar banyak peraturan yang ditetapkan oleh MPKJ dan Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM).

Pihak PIBG juga telah membuat laporan rasmi kepada MPKJ, Polis serta menghantar bantahan kepada Menteri Besar Selangor, Dato Seri Azmin Ali, Dato Seri Zahid Hamidi dan juga Tan Sri Noh Omar.

Di sebalik bantahan itu, projek yang telah mendapat arahan "Stop work" kini rancak berjalan.

Adun Bangi, Mohd Shafie Ngah berkata, segala aduan daripada

pihak sekolah dan PIBG telah disampaikan kepada Kerajaan Negeri Selangor.

"Saya sendiri membawa masalah itu. Menteri Besar turun melawat lokasi pada dua bulan lepas. Setelah itu beliau berjanji untuk membawa pihak yang mengemukakan bantahan ke dalam Mesyuarat Tindakan Ekonomi Selangor (MTES) yang dipengerusikan MB dan exco-exco kerajaan negeri turut hadir.

"Jadi jawatankuasa PIBG telah dibawa ke situ dan mereka telah membentangkan isi-isi bantahan mereka kepada Dato' Menteri Besar dan jabatan-jabatan kerajaan," katanya.

Menurut beliau, setakat ini arahan daripada mesyuarat tersebut supaya pihak pemaju dan MPKJ betulkan jika ada kesilapan dalam operasi yang tidak mengikut spesifikasi yang dibenarkan kerajaan.

Beliau turut menasihati orang ramai agar bertenang kerana tidak ada gangguan secara langsung daripada projek itu kepada pihak sekolah.

"Kemajuan di sekitar tidak dapat dielakkan kerana kita berada di kawasan bandar. Cuma kita minta pemaju agar mematuhi semua arahan yang dikeluarkan kerajaan," tambah beliau.



15 Aug 2016
Harakah, Malaysia

Author: No author available • Section: Supplement 1 • Page: F12
Printed Size: 396.00cm² • Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color
Ad Value: MYR 3,251.77 • PR value: MYR 9,755.31 • Item ID: MY0026762734



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1



Penduduk Bandar Baru Bangi bersatu hati dan bekerjasama membuang poster yang dilekatkan di papan tanda.



Shafie Ngah bersama penduduk kutip sampah yang bersepeh di jalan raya

Adun Bangi berusaha menjadikan Bangi terbersih di Selangor

BANGI: Adun Bangi, Shafie Ngah berusaha mengangkat nama baik Bandar Baru Bangi bukan sekadar menjadikan bandar ilmu tetapi sebagai bandar paling bersih di negeri Selangor.

Atas usaha tersebut beliau bersama Pengerusi Persatuan Penduduk Bandar Baru Bangi, Haji Sufie Munasir sentiasa berganding bahu dengan memainkan peranan untuk menjadikan Bandar Baru Bangi sebagai bandar terbaik.

Kebersamaan membawa isu-isu penduduk serta menggerakkan penduduk dalam apa juga kempen kesedaran untuk menjadikan Bangi Bersih Berterusan.

Menurut Shafie, kempen `Bangi Bersih Berterusan` telah dilancarkan dengan sesi `Flashmob` di hadapan

kompleks PKNS, Sabtu lalu.

"Flashmob bersama penduduk mengajak pengguna jalan raya menyokong kempen bersih Bangi. Insya Allah jika ada kesedaran daripada seluruh pengguna jalan raya dan penduduk Bangi, kempen ini dapat mengangkat nama baik Banda Baru Bangi," katanya.

Turut hadir pada sesi Flashmob Rektor Kolej Universiti Islam Selangor (KUIS) dan Ahli Majlis Perbandaraan Kajang (MPK).

Sesi pelancaran gotong-royong perdana Bangi Bersih berterusan turut diadakan di Masjid Al-Hasanah.

"Tahniah kepada para sukarelawan yang dianggarkan lebih 300 orang menjayakan program Bangi Bersih Berterusan,"



Adun Bangi, Shafie Ngah bersama anak-anak muda Bandar Baru Bangi mengajak pengguna jalan raya supaya menjaga kebersihan bandar Baru Bangi.

katanya.

Program tersebut anjuran Persatuan Penduduk Bandar Baru Bangi dengan kerjasama Pusat

Khidmat Adun Bangi serta Jabatan Amal; Isma; Haluan; Ikram. Turut serta Pusat Rawatan Az-Zahrah; Klinik Az-Zahran dan Kuis.



15 Aug 2016

Harakah, Malaysia

Author: SALMIYAH HARUN • Section: Supplement 1 • Page: F11

Printed Size: 121.00cm² • Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Black/white
Ad Value: MYR 848.16 • PR value: MYR 2,544.48 • Item ID: MY0026762749

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Page 1 of 1

Isytihar aset bukti ketelusan kerajaan Selangor

Oleh SALMIYAH HARUN

KUALA LUMPUR: Parti Ikatan Bangsa Malaysia (Ikatan) Selangor menyambut baik berhubung cadangan pembentangan usul agar semua Adun di negeri itu wajib mengisytiharkan aset milik masing-masing.

Menurut Pengerusi Ikatan Selangor Dato' Seri Mohamad Badri Abdul Rahman mereka menyokong sepenuhnya sekiranya usul itu dibentangkan bertujuan membuktikan kebersihan sistem pentadbiran kerajaan negeri.

Jahkan beliau turut menyarankan agar pengisytiharan harta dan aset dibuat melalui juru audit atau akauntan awam yang diperakui serta melibatkan Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM).

"Selepas siasatan siap dilakukan oleh semua agensi seperti juruaudit dan juru akaun bertauliah serta SPRM berpuas hati atas pengisytiharan tersebut maka baru majlis pengtauliahian angkat sumpah di mulakan di hadapan sultan.

"Saya berharap agar usaha tersebut tidak

hanya sekadar cakap-cakap sahaja dan isu pengisytiharan harta tidak hanya diarahkan kepada Adun Selangor semata-mata seterusnya ia harus dilaksanakan ke semua negeri sebelum menjalankan tugas sebagai Adun," katanya kepada *Harakah*.

Badri juga berpendapat, isu ini sepatutnya diilhamkan oleh menteri besar bukan speaker kerana menteri besar mempunyai kuasa eksekutif melantik dan menggugurkan Adun.

"Menteri besar harus mendapat pandangan

sultan dan persetujuan secara bertulis dari pihak istana baru boleh dibentangkan. "Jangan asyik nak tengok unggas di seberang sedangkan harimau di depan tidak nampak," tambah beliau.

Rabu lalu, Speaker Dun Selangor, Hannah Yeoh akan membentangkan usul agar semua Adun di negeri itu wajib isytihar aset milik masing-masing.

Sekiranya usul tersebut diluluskan, Selangor akan menjadi negeri pertama di negara yang mewajibkan semua Adun membuat pengisytiharan harta.



15 Aug 2016

Harian Metro, Malaysia

Author: No author available • Section: Setempat • Page: 36 • Printed Size: 111.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color • Ad Value: MYR 4,372.73
PR value: MYR 13,118.19 • Item ID: MY0026768494



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1

Shah Alam: Festival Syoknya Nikah 2016 yang berlangsung tiga hari mendapat sambutan menggalakkan daripada orang ramai selari dengan usaha menjadikan bandar raya ini sebagai bandar fesyen muslim dunia.

Festival yang melabuhkan tirainya semalam itu menghimpunkan 40 pengusaha barangan perkhidmatan perkahwinan di SACC Mall, semalam.

Ketua Pegawai Eksekutif PKNS Real Estate Sdn Bhd Fakru Radzi Ab Ghani berkata, festival itu diadakan antara usaha merealisasikan aspirasi Menteri Besar Selangor yang mempunyai visi menjadikan 'Shah Alam Sebagai Bandar Fesyen Muslim Dunia'.

"Antara usaha digerakkan termasuklah menjadikan SACC Mall sebagai salah satu

Festival Syoknya Nikah 2016 dapat sambutan



SHAMSIDAR (tengah) bergambar bersama peserta pertandingan 'Pencarian Wajah Jameela' sempena Festival Syoknya Nikah 2016.

hub fesyen utama di bandar raya ini yang menampilkan Jameela Street iaitu menjual barangan fesyen Muslimah selain pusat tumpuan fesyen

di Seksyen 7 dan Java Park, Padang Jawa," katanya.

Hadir sama isteri Menteri Besar Selangor Datin Seri Shamsidar Tahrin.



15 Aug 2016

Kosmo, Malaysia

Author: No author available • Section: Letters • Page: 20 • Printed Size: 17.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Black/white • Ad Value: MYR 224.92
PR value: MYR 674.76 • Item ID: MY0026769109

 isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



■ **KESAL** dengan pihak berkuasa tempatan yang tidak mengambil tindakan terhadap aduan pengguna berhubung rumah sampah yang tidak diangkut mengikut jadual sehingga menyebabkan pencemaran bau. Mohon kutip sampah di Jalan SP 15 Taman Sri Putra Sungai Buloh, Selangor.
>**PENDUDUK**



15 Aug 2016
Sinar Harian, Malaysia

Author: No author available • Section: Nasional • Page: 4 • Printed Size: 61.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color • Ad Value: MYR 1,040.52
PR value: MYR 3,121.56 • Item ID: MY0026768275



 isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1

'Jerung depan mata bebas berkeliaran'

SHAH ALAM - "Saya fikir masalah terbesar SPRM sekarang adalah mereka hanya nampak ikan bilis, manakala ikan jerung di depan mata yang bebas berkeliaran, mereka tak nampak," kata Adun Sri Muda, Shuhaimi Shafiei.

Menurutnya, walaupun ada aduan ke- raguan yang besar terhadap kes melibatkan tuduhan kepada pemimpin utama negara, SPRM mengambil tindakan berlawanan.

"Perkara ini mesti diperbetulkan dahulu, sebelum kesungguhan SPRM mahu penjawat awam menyerah diri dilakukan.

"Rakyat ingin melihat tuduhan yang men- colok mata negara diselesaikan terlebih dahu- lu, barulah integriti SPRM tidak dipertikai," katanya.

Setiausaha Politik Menteri Besar Selangor itu bagaimanapun secara peribadi melihat tindakan SPRM kali ini wajar disokong, namun kesungguhannya masih diragui.

"Apa yang disebutkan kali ini lebih ke- pada menonjolkan sedikit ketegasan selepas dikritik teruk berikutan rombakan, baru-baru ini," katanya.



Inpens lancar amalan 5S

KUALA SELANGOR – Amalan sisih, susun, sapu, seragam dan sentiasa amal (5S) perlu dilaksanakan secara berterusan supaya institusi pendidikan mampu berkembang lebih maju.

Ahli Lembaga Pengarah Inpens International College (Inpens) Kuala Selangor, Noraini Roslan menegaskan, amalan 5S yang berterusan akan menjadikan sesebuah organisasi dapat beroperasi dengan efektif.

“Institusi pendidikan seperti Inpens Kuala Selangor boleh berkembang dengan lebih maju jika 5S dapat segera diamalkan bahkan penjimatan tenaga, masa dan kewangan juga dapat dilaksanakan.

“Saya juga ingin sarankan supaya warga Inpens Kuala Selangor istiqamah dalam merealisasikan

amalan ini kerana budaya ini sudah lama diamalkan syarikat konglomerat di Jepun seperti Toyota dan Honda,” katanya selepas melancarkan Amalan 5S bersama Pengurus Sumber Manusia dan Hal Ehwal Pelajar Inpens, Nahar Sharif dan Pengurus Komunikasi Korporat Inpens, Mohd Jefri Mejan.

Noraini yang juga Yang Dipertua Majlis Daerah Kuala Selangor itu berkata, budaya 5S bukan sahaja meningkatkan produktiviti sesebuah organisasi bahkan membentuk disiplin kakitangan.

“Suasana kerja akan lebih tenang dan tekanan di tempat kerja boleh dikurangkan melalui pengamalan budaya 5S ini,” katanya yang turut memaklumkan Inpens Kuala Selangor menyasarkan persijilan 5S menjelang 2017.



Noraini (tiga, kanan) melancarkan Amalan 5S di Auditorium Inpens Kuala Selangor.



Ahli Umno perlu terus bersatu

Tidak mustahil Selangor boleh kembali ke tangan BN pada PRU14

SERDANG - "Sering kali saya nyatakan jangan tengok pada kelemahan musuh. Ahli Umno sepatutnya perlu 'solid' dan terus bersatu," tegas Ketua Umno Bahagian Hulu Langat, Datuk Johan Abdul Aziz.

Menurutnya, Umno mempunyai pelbagai formula untuk menarik semula hati pengundi dan merampas semula.

"Kita ada banyak formula antaranya mendekati, mendampingi, rasa denyut nadi pengundi dan pelbagai lagi.

"Ia bukan perkara mustahil. Pelantikan Tan Sri Noh Omar sebagai Menteri Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan adalah bukti jelas, presiden parti, perdana menteri ingin melihat Selangor kembali ke tangan BN.

"Kita pernah melakukan-

nya pada PRK Kawasan Sungai Besar. Formulanya kita solid, kita bersatu. Ayuh ahli Umno, kita bangkit dan rampas semula negeri ini," katanya pada ucapan Mesyuarat Perwakilan Umno Bahagian Hulu Langat, di sini, semalam.

Beliau turut menyarankan setiap ahli Umno Hulu Langat mencari seorang pengundi baharu.

"Jangan retorik, seorang ahli Umno cari seorang pengundi baharu sudah mencukupi. Saya ucapkan terima kasih jika ada ahli Umno mampu mencari lebih pengundi baharu di kawasan ini," katanya.

Sementara itu, Ahli Majlis Tertinggi Umno, Datuk Seri Ismail Sabri Yaakob berkata, Umno Hulu Langat mempunyai potensi yang besar untuk menang.

"Secara keseluruhan peng-

undi luar bandar dan pinggir bandar menyokong Umno dan BN.

"Saya tidak nampak pembangkang buat kerja, takkanlah jika pembangkang tidak buat kerja, kita pula tidak berkhidmat," katanya.

Beliau berkata, tidak ada makna jika pembangkang berpecah manakala Umno pula tidak bersatu.

"Mereka berpecah mereka menjadi lemah, tidak bermakna kita menjadi kuat, tidak ada makna juga mereka berpecah, kita pun berpecah.

"Biar mereka bergaduh, kita pula perlu bersatu buat kerja untuk rakyat, tambah pengundi kerana pilihan raya adalah berdasarkan angka. Kita mahu melihat pada PRU nanti bukan sahaja Dun malah Parlimen juga dikembalikan kepada BN," katanya.



Ismail Sabri bersama perwakilan Umno Bahagian Hulu Langat, semalam.

Headline	Tak izin Selangor dirampas lagi		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	15 Aug 2016	Color	Full Color
Section	Nasional	Circulation	279,000
Page No	42	Readership	837,000
Language	Malay	ArticleSize	313 cm ²
Journalist	NURUL AINI MOHAMED ALI	AdValue	RM 5,339
Frequency	Daily	PR Value	RM 16,017



Tak izin Selangor dirampas lagi

Ahmad Zahid ingatkan perwakilan jangan amal sikap terlalu selesa, bagi memastikan kemenangan PRU14 milik Umno

■ NURUL AINI MOHAMED ALI

KUALA KUBU BHARU - Naib Presiden Umno, Datuk Seri Dr Ahmad Zahid Hamidi memberi peringatan kepada semua perwakilan Umno Hulu Selangor supaya tidak mengamalkan sikap terlalu selesa bagi memastikan parti itu merampas kembali Selangor dari genggaman kerajaan negeri.

Menurutnya, selama dua penggal negeri ini ditadbir pembangkang dan kegagalan merampas semula Selangor adalah berpunca daripada sikap berkenaan yang diamalkan pimpinan Umno negeri.

"Sudah dua penggal rakyat

Selangor dipegang oleh orang lain sedangkan kemajuan yang ada selama ni hasil usaha Umno dan BN.

"Kita usaha, kita baja, kita siram tetapi apabila sudah berbuah (kejayaan) negeri ditadbir orang lain.

"Sikap terlalu selesa ni lah yang jadi masalah kita. Kita jangka kita boleh bertahan, kita sibuk buat analisis...sibuk susun strategi tanpa pergi ke akar umbi," katanya ketika berucap merasmikan Persidangan Umno Bahagian Hulu Selangor, di Maktab Rendah Sains Mara

(MRSM), semalam.

Ahmad Zahid berkata, pihaknya tidak akan mengizinkan Selangor ditadbir pembangkang lebih dari dua penggal.

"Jangan jadi seperti Kelantan. Akibat sikap terlalu selesa, akhirnya Kelantan terlepas dari Umno lebih 24 tahun.

"Jangan izinkan Selangor ditadbir pembangkang lebih dua penggal. Kita mesti ambil alih semula.

"Ketepikan masalah dalam-an sesama ahli dan peruntukan yang kita beri itu pada semua. Jangan beri pada sekelompok

saja. Jangan bila dah dekat PRU baru sibuk nak agih peruntukan. Masa tu dah terlambat," tegasnya.

Tambah beliau, sikap itu juga membuatkan pihak lain bersedia untuk menggagalkan Umno.

"Akan ada usaha untuk gagalkan kita. Perwakilan yang kita pilih, siapa yang bertanding, mesti jalankan tugas.

"Selain itu, kita mesti turun padang, jumpa akar umbi tanpa kira latar belakang parti sekalipun bagi memastikan kemenangan PRU14 berpihak pada kita," katanya.



Ahmad Zahid ketika melakukan pemeriksaan perbarisan sebelum memasuki dewan bagi merasmikan Mesyuarat Umno Hulu Selangor, semalam.

Headline	Tak izin Selangor dirampas lagi		
MediaTitle	Sinar Harian		
Date	15 Aug 2016	Color	Full Color
Section	Nasional	Circulation	279,000
Page No	42	Readership	837,000
Language	Malay	ArticleSize	313 cm ²
Journalist	NURUL AINI MOHAMED ALI	AdValue	RM 5,339
Frequency	Daily	PR Value	RM 16,017



Barisan kepimpinan ketika berdiri menyanyikan lagu parti berkenaan sebelum mesyuarat bermula.

VALUATOR

Company(Brand)	Mention	Tone	ROI
MARA Junior Science College (MARA Junior Science College)	1	0	RM 0
UMNO (UMNO)	9	0	RM 0

GIST(ENGLISH)

N/A



15 Aug 2016
Sinar Harian, Malaysia

Author: No author available • Section: Sukan • Page: 55 • Printed Size: 56.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Black/white • Ad Value: MYR 551.38
PR value: MYR 1,654.14 • Item ID: MY0026768548

 isentia mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Page 1 of 1

Sepak takraw MBPJ tawar RM4,000

EDISI ke-24 Kejohanan Takraw Terbuka Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ) tahun ini dijangka lebih meriah dengan wang ganjaran RM4,000 menjadi rebutan bagi Kategori Terbuka.

Setiausaha kejohanan, Zey Iskandar Mohd Jalil berkata, selain Kategori Terbuka turut diadakan adalah Kategori Veteran (40 tahun ke atas) yang menawarkan wang ganjaran berjumlah RM800 bagi pemenang tempat pertama.

"Kejohanan akan berlangsung pada 20 hingga 21 Ogos ini bertempat di Kompleks Sukan Kelana Jaya, Petaling Jaya dengan penyertaan Kategori Terbuka terhad kepada 24 regu sahaja.

"Jadi kepada mana-mana persatuan atau kelab sepak takraw yang berminat jangan lepaskan peluang menyertai kejohanan ini," katanya.

Tambah Zey Iskandar, setiap regu akan dikenakan yuran RM250 dan tarikh tutup penyertaan adalah 16 Ogos ini.

Untuk keterangan lanjut hubungi Zey Iskandar di talian 012-3661062.



15 Aug 2016

Utusan Malaysia, Malaysia

Author: No author available • Section: Letters • Page: 12 • Printed Size: 237.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color • Ad Value: MYR 4,684.14
PR value: MYR 14,052.42 • Item ID: MY0026768982



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1

Guna pungguk kawal tikus

SAUDARA PENGARANG,

BAGI warga kota yang sering menjadikan gerai-gerai di tepi jalan di Kuala Lumpur sebagai tempat untuk menjamu selera, sudah pasti akan mengalami pengalaman terserempak dengan tikus.

Tikus berkenaan ada antaranya bersaiz besar sehingga menyebabkan kucing pun takut untuk menangkap haiwan berkenaan.

Antara punca binatang itu terus membiak kerana sikap peniaga membuang sampah secara tidak teratur sehingga membolehkan tikus mendapat sumber makanan secara berterusan.

Oleh kerana, penggunaan racun tikus tidak digalakkan kerana boleh mencemarkan makanan yang dihidangkan kepada pelanggan, saya berharap kaedah ejen biologi digunakan.

Saya tertarik dengan langkah Majlis Perbandaran Subang Jaya (MPSJ) dengan kerjasama Universiti Sains Malaysia (USM) pada penghujung tahun lepas menggunakan pungguk atau burung hantu sebagai ejen biologi untuk mengawal pembiakan haiwan perosak terbabit.

Sebanyak 12 pungguk

PUNGGUK yang bersarang di atas pokok di tengah-tengah bandar raya Kuala Lumpur boleh menjadi satu tarikan kepada pelancong asing. -
GAMBAR HIASAN/
UTUSAN

ditempatkan di Subang Jaya, USJ dan Bandar Sunway di Selangor dalam tempoh enam bulan bagi mengkaji keberkesanan kaedah berkenaan.

Menurut kajian USM, sepasang pungguk boleh makan 1,300 tikus setahun.

Bagaimanapun, haiwan tersebut dikatakan lebih suka tikus bersaiz kecil dan biasanya menelan mangsa secara keseluruhan. Jadi masalah tikus bersaiz besar perlu dikawal dengan kaedah lain.

Disebabkan tempoh enam bulan sudah berlalu, saya berharap MPSJ atau USM dapat mendedahkan hasil kajian keberkesanan projek perintis berkenaan.

Jika kaedah itu benar-benar berjaya, saya mohon Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) supaya turut mengambil langkah serupa.

Pungguk yang bersarang di atas pokok di tengah-tengah bandar raya Kuala Lumpur sudah tentu dapat menjadi satu tarikan baharu kepada pelancong asing.

PEMINAT KABALI
Jeli, Kelantan





15 Aug 2016

Utusan Malaysia, Malaysia

Author: No author available • Section: Dlm Negeri • Page: 10 • Printed Size: 502.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color • Ad Value: MYR 9,921.68
PR value: MYR 29,765.04 • Item ID: MY0026769289



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 2

KUNCI KEJAYAAN UMNO SELANGOR

MUKADIMAH BUKAN 2,000 bukan 5,000 tapi 9,191. Itu jumlah undi majoriti yang diperoleh **BUDIMAN MOHD. ZOHDI**, 44, dalam Pilihan Raya Kecil (PRK) Parlimen Sungai Besar, 18 Jun lalu. Pada awalnya, beberapa pihak meramalkan yang Barisan Nasional (BN) setakat mampu menang meraih 2,000 ke 5,000 undi namun siapa sangka, Budiman berjaya menang bergaya. Ketika merasmikan persidangan perwakilan bahagian-bahagian dan sayap ketiga-ketiga pergerakan UMNO Selangor di Sepang pada Sabtu lalu, Presiden parti, Datuk Seri Najib Tun Razak ada menyentuh perkara itu. Menurutny, bukan sahaja calon boleh menang (*winnable candidate*) malah Budiman factor turut menjadi penyumbang kejayaan tersebut. Kepada wartawan Utusan Malaysia, **ZABRY MOHAMAD MADZLAN** dan **ABDUL YAZID ALIAS** di Shah Alam, Budiman menjelaskan apa yang dimaksudkan sebagai *Budiman factor*.



BUDIMAN MOHD. ZOHDI

Apa komen Yang Berhormat (YB) apabila Presiden menyentuh tentang *Budiman factor*?

BUDIMAN: Sudah tentu saya terkejut. Namun, ini bukan kejayaan individu sebaliknya gabungan semua pihak. Dalam PRK Parlimen Sungai Besar baru-baru ini, ada tiga faktor utama yang membolehkan BN menang besar. Pertama, perpaduan dalaman parti yang diterjemahkan daripada pergerakan jentera di peringkat pusat, negeri dan di p bahagian serta dibantu rakan-rakan dalam parti yang hadir dari setiap negeri.

Kedua, kecelaruan pihak lawan. Di Sungai Besar, Menteri Besar (Datuk Seri Mohamed Azmin Ali) dilihat celaru dengan pendiriannya yang mana sebelah kanan kakinya, beliau membina pentadbiran negeri bersama PKR, DAP dan Pas tapi di sebelah kaki kirinya, beliau membuat kerjasama politik dengan PAN yang bukan sebahagian daripada parti yang membentuk kerajaan negeri.

Sudah tentu keadaan ini menimbulkan kekeliruan dalam kalangan rakyat.

Ketiga, memandangkan saya sudah menjalankan tanggungjawab, sudah ada rekod perkhidmatan sebagai Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Sungai Panjang dengan 24,000 pengundi yang diterjemahkan dalam gerak kerja dan pendekatan turun ke bawah secara konsisten yang dilihat serba sedikit sebagai salah satu daripada *Budiman factor*.

Apa itu *Budiman factor*?

BUDIMAN: Saya sedang mengikuti pengajian ijazah doktor falsafah (PhD) sains politik di Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM) dalam bidang propaganda.

Gabungan pengajian akademik dengan perkembangan politik terkini, itu yang saya praktikkan dalam gerak kerja politik seharian, bukan semata-mata semasa menghadapi pilihan raya. Ramai sarjana mengun-

kapkan keperluan untuk menjadi seorang calon yang mampu membawa kejayaan mestilah gabungan dari faktor popular, disukai dan ada daya tarikan diundi (*voting attraction*).

Maka saya terjemahkan garis panduan yang dikenal pasti oleh sarjana-sarjana bidang politik ini dalam gerak kerja saya. Kebetulan saya mempunyai pendidikan asas dalam pemasaran maka dalam PRK, ini menjadi pelengkap kepada pendekatan saya terhadap pengundi. Gerak kerja sebegini bukan bersifat jangka pendek tapi jangka panjang.

Boleh YB jelaskan lebih mendalam ketiga-tiga kriteria tadi yang diperlukan oleh calon boleh menang?

BUDIMAN: Pertama, popular. Seseorang yang popular sudah tentu dikenali ramai. Justeru, bukan sahaja pendekatan media sosial penting tapi juga pen-



15 Aug 2016

Utusan Malaysia, Malaysia

Author: No author available • Section: Dlm Negeri • Page: 10 • Printed Size: 502.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color • Ad Value: MYR 9,921.68
PR value: MYR 29,765.04 • Item ID: MY0026769289



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 2 of 2

dekatan tradisional turut memainkan peranan. Di sini saya mahu menyebut bahawa Facebook itu penting tapi *face to face* (bersemuka) lebih penting. Rakyat mahu merasai kehadiran dan komitmen kita di kawasan mereka.

Faktor kedua, iaitu disukai. Pendekatan *human centric*, rendah diri, asli, tulen itu mesti benar-benar dijiwai. Jiwa suka-relawan dan *human centric* sudah subur dalam diri saya sejak dari peringkat kanak-kanak, remaja seterusnya menjadi aktivis di kampus. Jadi, pendekatan-pendekatan ini berterusan dan bukan dibuat-buat.

Ketiga, daya tarikan mengundi. Ada yang berpendapat kemahiran komunikasi yang saya miliki sama ada lisan atau tulisan menjadi daya tarikan kepada pengundi.

Saya fikir ada banyak juga faktor lain.

Saya melihat sudah sampai masa rakyat mahukan calon yang mempunyai tahap intelektual dan orientasi bertindak semata-mata bercakap tapi disusuli dengan tindakan, sama ada turun ke lapangan atau segera menyelesaikan

sesuatu masalah. Sudah tentu ini tidak boleh dibuat secara bersendirian. Sebab itu, dalam membuat gerak kerja politik, banyak pasukan yang bersama dalam membantu. Sebenarnya dalam gerak kerja ini, bukan kemenangan individu yang mahu dicapai tapi gerak kerja berpasukan yang berkesan.

YB dilihat tampil berbeza terutama aspek pakaian dan penggunaan media sosial yang aktif. Kenapa?

BUDIMAN: Saya melihat seni 'kepimpinan dan kepengikutan' itu masih ada tapi rakyat kebanyakannya mengubahnya kepada *iconic to fan* (menjadi ikon dan mempunyai peminat).

Mungkin pendekatan santai, buat video-video pendek yang dekat di hati masyarakat, berbaju kotak-kotak dan berkasut getah mendekatkan saya lagi dengan rakyat. Ini memudahkan lagi saya untuk dirasai kehadiran atau tampil berbeza.

Adakah pendekatan ini sesuai dengan geopolitik di kawasan-kawasan lain?

BUDIMAN: Memang tiada pendekatan tunggal yang spesifik,

yang boleh digunapakai dalam sesuatu kawasan geopolitik.

Ramai yang membahagikan geopolitik setempat kepada bandar, pinggir bandar dan luar bandar.

Namun, secara umumnya, pengundi juga adalah manusia yang mempunyai emosi. Mungkin tahap pendidikan dan persekitaran yang berbeza itu akan menyebabkan pengundi mempunyai prinsip dan pandangan yang berbeza tapi secara asasnya, mereka adalah manusia yang juga mesti didekati.

Mungkin ada berpandangan yang pendekatan geopolitik di kampung lebih mudah diterima dengan cara bersemuka tapi di bandar lebih sesuai dengan media sosial, tapi sebenarnya senario pada hari ini dengan limpahan maklumat media sosial, sebenarnya jurang tersebut semakin menipis kerana pengundi di kampung juga sudah ada akses internet untuk mendapat maklumat alternatif.

Jadi, sebenarnya soal geopolitik bandar dan luar bandar adalah sesuatu yang akhirnya menuju kepada satu titik persamaan. Realitinya mereka adalah manusia yang mesti disentuh.



Pihak berkuasa perlu banteras seludup senjata api

Tangani kes tembakan

Oleh C. SHEILA RANI

pengarang@utusan.com.my

■ KUALA LUMPUR 14 OGOS

PIHAK berkuasa digesa meningkatkan penguatkuasaan terhadap sindiket penyeludupan senjata api haram dan kegiatan jenayah kongsi gelap bagi membanteras kes tembakan yang semakin berleluasa sejak kebelakangan ini.

Perkara itu merupakan antara lima resolusi yang diluluskan Gerakan Selangor dalam Persidangan Perwakilan Parti Gerakan Selangor 2016 hari ini.

Pengerusi Gerakan Selangor, Datuk Ang Chin Tat berkata, usaha membanteras sindiket itu

sangat penting kerana dikhuatiri sekiranya dibiarkan berlarutan, ia mampu memberi implikasi besar kepada keselamatan awam, sekali gus menimbulkan persepsi negatif imej negara di mata dunia.

"Lima resolusi yang diluluskan antaranya mengutarakan keperluan untuk meningkatkan langkah-langkah keselamatan di negara ini bagi mencegah kes tembakan di tempat awam. Gerakan Selangor memberi perhatian terhadap peningkatan kes pembunuhan melibatkan senjata api khususnya jenayah kongsi gelap yang bertindak melampaui batas.

"Malah, tahun ini sahaja menyaksikan beberapa kejadian tembakan meragut nyawa di tempat awam. Justeru, kami menggesa

pihak berkuasa meningkatkan penguatkuasaan terhadap sindiket tersebut untuk membanteras kegiatan ini secara habis-habisan," katanya di sini hari ini.

Yang turut hadir, Presiden Gerakan, Datuk Seri Mah Siew Keong.

Dalam pada itu, Chin Tat berkata, resolusi kedua menyeru penggunaan dan pelaksanaan undang-undang sekuriti baharu se-

perti Akta Majlis Keselamatan Negara (MKN) 2016; Akta Kesalahan Keselamatan (Langkah-Langkah Khas)(SOSMA) 2012 dan Akta Pencegahan Keganasan (POTA) 2015 yang perlu tertakluk kepada semakan mahkamah sebagai *check and balance*.

Katanya, selain menghargai keperluan undang-undang sekuriti berkenaan untuk menjamin keselamatan ne-

gara daripada sebarang ancaman penganas tanpa sebarang penyalahgunaan kuasa mutlak oleh pihak bertanggungjawab.

Menurut beliau, resolusi ketiga yang diluluskan juga menggesa kerajaan negeri Selangor mengkaji semula cadangan pengambilan tanah daripada hutan simpan kekal di negeri tersebut bagi tujuan pembinaan Lebuhraya Bertingkat Damansara-Shah Alam (DASH) dan Lebuhraya Bertingkat Sungai Besi-Ulu Klang (SUKU) untuk memastikan bekalan air di Selangor mencukupi.

Tambahnya, resolusi keempat menggesa sebarang cadangan perhimpunan oleh pihak-pihak seperti perhimpunan haram Bersih dan perhimpunan rakyat bersatu (baju merah) yang memu-

info

GERAKAN SELANGOR LULUSKAN 5 RESOLUSI

- Kajian semula pembinaan lebuhraya di Selangor.
- Perhimpunan haram perlu dihenti atau dikawal.
- Keperluan check and balance undang-undang sekuriti.
- Keperluan mendesak untuk meningkatkan penguasaan bahasa Inggeris untuk semua graduan dari universiti di negara ini.
- Keperluan meningkatkan langkah keselamatan bagi mencegah kes tembakan di tempat awam.

daratkan ketenteraman awam patut diberhentikan atau dikawal.

"Resolusi kelima antaranya mengutarakan keperluan mendesak untuk meningkatkan penguasaan bahasa Inggeris untuk semua graduan universiti di negara ini.

"Gerakan Selangor menyeru agar Kementerian Pendidikan dan Kementerian Pendidikan Tinggi mengetepikan kepentingan politik dan menanam kepentingan negara demi memartabatkan penguasaan bahasa Inggeris tanpa mengabaikan kepentingan bahasa Melayu sebagai bahasa kebangsaan," katanya.



ANG CHIN TAT



15 Aug 2016
The Busy Weekly, Malaysia

Author: No author available • Section: NEWS • Page: ZH17 • Printed Size: 25.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color • Ad Value: MYR 346.15
PR value: MYR 1,038.45 • Item ID: MY0026761249



 isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1

●雪州柏朗桑1.5亿收购好世纪

雪州柏朗桑集团 (KPS, 5843) 在周四 (11日) 宣布, 以1亿5002万令吉, 或每股1.75令吉, 收购好世纪 (CENBOND, 7171) 71.44%股权。若成事的话, 该公司将触及并购条例下规定的33%股权底线, 必须以同样的价格, 对好世纪全体股东展开强制性全面献购 (MGO)。



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

投资及理财的烦恼



关于投资的种种问题，都欢迎你来信询问，我们会在本栏给你解答，恕不作私人回答。

来信请寄：

资汇 (THE BUSY WEEKLY)
1st Floor, Wisma Dang Wangi, Suite 1A-3,
38, Jalan Dang Wangi, 50100, KL
传真:03-26923115
电邮:feedback@busyweekly.com.my

賣斷水務后暫無出路 沒信心不宜久等商峰

问 | 我是2014年5月买进商峰 (Puncak)，但公司派了股息后股价就一直跌，公司有那么多现金为何股价这么低，请问是否值得继续守住？谢谢！

yeohhunyu

卖 掉水供资产后，商峰 (PUNCAK, 6807, 主板建筑股) 未来是否仍是一只会下金蛋的母鸡，目前依然很难下定论，因为该公司的业务前景仍不明朗。

你在2014年5月买进的商峰，如今已今非昔比，该公司于2015年10月9日，将水供资产卖给雪州政府之后，不论人事部署或收购新业务的过程，都让投资者雾里看花。

商峰以15亿5000万令吉卖掉水供资产后，拿出5亿3400万令吉或每股1.00令吉来派发特别股息 (已于去年12月23日付息)，剩余现金则用来收购新业务。

该公司原本有意进军油气领域或种植业务，但在新业务未有著落的情况下，于去年11月委任汽车界老将赛希山成为公司的董事经理。

但是，赛希山上任不到1年，便以健康为由在8月3日辞职卸任，其职务由商峰执行主席兼大股东罗查里的儿子阿兹兰罗查里接替，形成父子搭档的局面。

阿兹兰之前担任其父亲罗查里的替代董事，其专长是商业和市场行销。

收购新业务无下文

另一方面，商峰于今年4月18日，与拥有共同大股东 (罗查里) 的TRIPLC公司 (TRIPLC, 5622, 主板建筑股) 签署一项意向协议 (HOA)，洽购TRIPLC公司的业务。

TRIPLC公司从事产业发展和木料业务，和商峰有意涉足的油气业或种植业风马牛不相及。即使这项收购成事，TRIPLC公司会否成为商峰的核心业务，亦不得而知。此外，商峰在7月28日收

购了2家子公司Aneka Suriamas和Pujian Bayu，为拓展棕油业务铺路。

因此，纵使商峰目前持有充裕现金，却迟迟无法找到取代水供业务的新业务，不排除部份股东失去耐心而卖股套利，导致商峰越跌越低。

总的来说，商峰收购新业务所花的时间越长，对其净利率前景和股价表现就越不利。年初至今，商峰股价已经跌了25仙或17.12%，至1.21令吉。

首季蒙亏

值得注意的是，商峰控股虽已脱售主要业务，但从已公布的今年首季业绩来看，公司的营运成本依然高居不下，以致首季面对4568万令吉的净亏损，说明公司在脱售业务后，可能没有精简人手与开支，情况让人不解。

商峰控股目前手头上持有的现金为3亿3494万令吉，公司已发出股本为4亿4928万股，每股现金为74仙。另外，短期投资 (即可变现的投资) 达9亿2718万令吉，相等於每股2令吉。这两项目加起来便超过目前股价，是不少投资者不愿放手的主因。

你说你是在2014年5月买进商峰控股，以《路透》数据为准，商峰控股5月份的平均价是1.87令吉 (最高价1.93令吉；最低价1.81令吉)，你去年尾拿了每股1令吉特别股息，持股成本1令吉不到，以目前1令吉左右市价来看，仍有赚一些。

即便拥有大笔现金与可变现的短期投资，但相信商峰控股不会再用作派股息。这两笔资金对小股东而言是看到吃不到。若您对管理层开拓新业务没有信心的话，建议不应再守住。●



15 Aug 2016
The Edge, Malaysia

Author: No author available • Section: Corporate • Page: 74 • Printed Size: 167.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color • Ad Value: MYR 1,979.00
PR value: MYR 5,937.00 • Item ID: MY0026758574



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1

1 (From left) Kawan Food Manufacturing Sdn Bhd senior factory manager Andy Yeap, Natural Wellness Holdings (M) Sdn Bhd CEO Shahnaz Oli Mohamed, Hanwha Q-CELLS Malaysia Sdn Bhd managing director Daniel Lee, SCA Hygiene Malaysia Sdn Bhd president Su Ting Nee, UMW Holdings Bhd president and group CEO Badrul Feisal Abdul Rahim, Invest Selangor Bhd CEO Hasan Azhari Idris, Selangor Menteri Besar Datuk Seri Mohamed Azmin Ali, Selangor state senior executive councillor Datuk Teng Chang Khim, Majlis Perbandaran Klang president Datuk Mohamad Yasid Bidin, Shah Alam mayor Datuk Ahmad Zaharin Mohd Saad, Majlis Perbandaran Selayang president Tuan Suliman Abd Rahman and Nippon Electric Glass (M) Sdn Bhd managing director Shigeru Goto at Invest Selangor Gala Dinner 2016.





15 Aug 2016
The Sun, Malaysia

Author: No author available • Section: National • Page: 9 • Printed Size: 161.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Black/white • Ad Value: MYR 2,625.54
PR value: MYR 7,876.62 • Item ID: MY0026767773



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1

MIC fights to keep 'Little India'

> Its unique business concept should be promoted to attract tourists

KLANG: The MIC, through the federal government, will assist in maintaining the moniker "Little India" for a commercial area in Jalan Tengku Kelana here, which had existed for almost 100 years.

Party president Datuk Seri Dr S. Subramaniam said the recent decision by the Selangor government, via the Klang

Municipal Council, to disallow the moniker from being gazetted was seen as "deliberately" closing down the Indian community's business lifeline.

"At Jalan Tengku Kelana, the businesses are mutually dependent and developing. Even the exhibits which depict the identity of 'Little India' can attract tourists who are

curious about our cultures.

"I am not only looking in terms of the race that is doing business here, but what is more important for me, is the economy of the community," he said after officiating the 22nd Klang MIC divisional delegates conference here yesterday.

Subramaniam, who is also health minister, said the unique concept of the businesses there, which was similar to the one in Brickfields, Kuala Lumpur should be promoted

to attract tourists.

Stressing on the unity and growth of the Indian community, Subramaniam urged the party branches in Klang to work on reclaiming the trust of the community here, which makes up a

large group of Indian voters compared to other parts of the Klang Valley.

"I will not consider myself as the leader of the Indian community until I achieve the support and recognition of the whole Indian

population in the country, which is about 2.2 million.

"In 2008, we faced the consequences of the loss of confidence and recognition by the community. Hence the failure in almost every effort, which was also faced by MCA and Umno," he told the delegates at the AGM.

Subramaniam urged the delegates and party members to work towards bringing back the connection between the party and the people.



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

4 Eco World Development Group Bhd (EcoWorld) chairman Tan Sri Liew Kee Sin (centre, left), Kuala Selangor District Council president Noraini Roslan (centre, right), EcoWorld staff (in white uniform) and guests at the opening of EcoWorld Gallery @ Eco Grandeur in Klang Valley on Aug 11.





• 蕉賴金山花園建電纜風波 •

希望仍在 不放棄

居民促國能辦對話會

(蕉賴14日訊) 蕉賴金山花園 (Cheras Hartamas) 居民仍對高壓電纜工程抱有一丝希望，希望電纜投入操作前，國能 (TNB) 能前來和居民進行對話，聆聽他們提出的意見或替代

方案。

當地居民表明，不會堅決反對工程，但國能必須與他們對話。

他們認為，電纜建在民宅關乎安全問題，國能從未向居民展示環境評估報告，令他們擔憂健康。

蕉賴金山花園捍衛行動小組組



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

长梁志超，今日联同马来西亚人民之声（SUARAM）召开记者会说，居民建议的绕道或地下方式进行，都不曾获得国能正视，如今要求的是停工，并和居民展开对话。

或申請禁令阻施工

马来西亚人民之声计划协调员周铨洋说，州政府在这次事件上有采取正面工作，但也有不少疑虑没解答，如金山花园后方的森林地设置电缆，若是未获得相关单位批准，为何没有执法人员采取行动？

他指出，国能一直展示不友善的态度，包括让警察和辅警驻守在工地，同时对工程有所隐瞒，只会增加居民怀疑。

“电缆还没安装电线，莲花苑区州议员张菲倩会在明天或后天，与雪州行政议员再迪会面，相信以上工程仍有转机。”

他直言，假设州政府仍无动于衷的话，居民只好向高庭申请禁令，阻止国能施工。

马来西亚人民之声执行董事赛文抨击国能无意举办对话会，之前举行的汇报会，并不等于获得居民认同计划。

“国能指计划取得居民

“匯報會不等於認同”

賽文抨國能無意對話

同意，为何惧怕出示文件证明，又为何向法院申请禁令？”

他说，既然居民有替代方案，为何国能就不愿尝试聆听。

赛文指出，当5名居民以肉身阻挡承包商到工地施工，而被警方带返警局调查后，州政府发表声明不苟同此做法是值得认同，但后者事后又有否提出解决方案？



■金地花园后方的电缆已建起，让居民更担忧家人的健康。

委律師處理國能訴訟

金山花园居协和反对皇冠城电变压站（PMU）已准备委任律师，处理国能拟起诉他们的案件。

据知，国能除了向高庭申请禁令以外，也就居民阻挡承包商动工提出起诉，其中金山花园居协、反对皇冠城电变压站的居民和莲花苑区州议员张菲倩，已分别被列为第一位至第三位答辩人。

以上案件会在下月8日过堂。早前因阻挡工程而和梁志超被逮捕的居民，包括陈德财、叶亚带、严亚名、林均隆已被释放，同时被警方告知暂时不会采取法律行动。



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



■赛文（右）认为国能从没意举办对话会，聆听居民想法，左起为严亚名、林均隆、叶亚带、梁志超、陈德财和周铨洋。



3類型產業發展准證解凍 新指南料下月公佈

報導 ◆ 劉淑美

(吉隆坡14日讯) 经过半年的冻结令，雪州政府终解冻服务式公寓、小型办公家居单位(SOHO)，及小型弹性办公单位(SOVOS)等发展准证，料于9月公布新指南。

雪州政府于今年1月1日冻结部分高楼公寓和组屋发展准证为半年，主要对象包括服务式公寓、小型办公家居单位(SOHO)，及小型弹性办公单位(SOVOS)等产业计划，以在冻结期间拟定新指南，并希望可与发展商合作，共同建造“我的雪兰莪房屋”(Rumah Selangorku)，惠及雪州人民。

下月1日推行

掌管雪州房屋、城市发展和生活管理事务高级行政议员拿督伊斯干达，向《中国报》证实，新指南已在本月4日提呈至雪州经济行动理事会(MTES)，并在



■ 伊斯干达：发展商即日起可向地方政府申请发展准证。

本月10日的雪州行政会议通过。

他指出，新指南会在9月1日推行，雪州大臣拿督斯里阿兹敏阿里则会在不久后做出宣布。

“换言之，早前被冻结申请发展准证的服务式公寓、小型办公家居单位和小型弹性办公单位的冻结令已解冻，发展商即日起可向相关地方政府提呈发展准证的申请。”

伊斯干达指出，为了草拟新指南，雪州政府也与相关协会见面和咨询意见，包括大马房地产发展商协会(REHDA)。



15 Aug 2016
China Press, Malaysia

Author: No author available • Section: Central • Page: C3 • Printed Size: 306.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color • Ad Value: MYR 6,036.00
PR value: MYR 18,108.00 • Item ID: MY0026769814



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



位和小型弹性办公单位的冻结令已解冻。
结申请发展准证的服务式公寓、小型办家居单
雪州政府草拟的新指南即将出炉，而早前被冻



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

大城事

地點：甲洞達雅花園Astana廣場服務公寓 發展商欠地價1000萬 購屋者拒代還要豁免

(甲洞14日訊) 甲洞達雅花園 (Taman Daya) Astana 廣場服務公寓, 176 個單位擁有者申請住用証被拒, 還遭土地局要求償還發展商拖欠的地價 (Premium) 高達 1000 萬令吉, 平均每單位需支付近 5 萬 8000 令吉的費用。

逾 60 名單位持有者今在甲洞社區服務中心主任余保憑陪同下, 高舉橫幅及牌子, 要求雪州大臣在 1 個月內同意豁免上述費用, 否則他們將親見雪州蘇丹。

余保憑指出, 各單位持有者日前接獲土地局來信, 指發展商仍拖欠土地局近 1000 萬令吉的地價, 單位持有者想要入住, 需先平分償還。

他說, 任何工程展開前, 市議會有義務確保發展商沒有拖欠相關費用包括地價, 才批准他們進行工程。

“為何發展商拖欠地價仍然可以動工? 土地局和市議會也從未勒令停工?”

工程完成99%

他指出, 公寓共有 160 間住家, 16 間店屋單位, 2003 年完成達 95% 工程的情況下, 因發展商破產而停工, 2013 年由清盤師接手工程, 目前已完成達 99%。

“早前清盤師已代為致函各有關當局包括大臣, 要求降低地價, 但我們要的是完全豁免, 因為這不是單位持有者的錯, 不應該由他們所支付。”

他說, 清盤師從未透露發展商仍拖欠地價一事, 他們也不清楚清盤師是否知道地價一事。

逾 60 名單位持有者在余保憑陪同下, 在公寓外高舉橫幅及牌子, 要求雪州大臣在 1 個月內同意豁免地價。

■單位持有者齊聚表達訴求, 希望能儘快入住單位。

余保憑：更新設備 由購買者分擔費用

余保憑指出, 公寓工程拖延多年, 以致工程規格不符現今標準, 清盤師日前已通知各單位持有者, 公寓內排污管、電表及升降機等需進行更新, 相關費用仍是由各單位持有者平分繳付。

他說, 各單位持有者早在年前分別支付清盤師單位價共 23.5%, 以完成剩餘的工程, 此次第 3 次的費用總額仍未出爐, 相信會在近 2 周內給予通知。

他指出, 目前仍有近 95 名單位持有者拖欠 2 期的費用, 總數高達 250 萬令吉。

他呼籲各單位持有者儘快還清該筆費用, 避免被征收高額的利息, 甚至單位也會被拍賣。

■手不能動。
■公寓已近乎完工, 單位持有者只能眼看著。



無拉港10花園頻斷水 雪政府擬數措施解困

(无拉港14日讯) 无拉港10个花园约2万名用户多年来面对断水困扰，雪州政府将采取数项措施应对，包括重新启动当地已荒废的蓄水池、兴建士毛月2滤水站、

更换陈旧水管，及增加冷岳河滤水站的输水量，确保居民在未来一年拥有充足的水供供应。

长期面对水供不足而断水的花园包括杨桃岭 (Bukit

Belimbing)、冠军再也 (Juara Jaya)、和谐花园 (Taman Harmoni)、和谐英达花园 (Taman Harmoni Indah)、斯里杨桃 (Seri Belimbing)、本查务达玛

花园 (Puncak Utama)、无拉港再也 (Belakong Jaya)、无拉港新村、无拉港新村工业区和锡金花园 (Taman Sri Timah)，受影响用户达2万户。

基于当地用户水供需求量增加，使水位降低，造成当地约1万2000户居民在本月5日，面对长达4至5日的断水困扰，尽管雪州水供管理有限公司已从其他地区接驳水供，惟途径加影外环大道却发生地下水管破裂的情况。

黄田志盼居民耐心等待



港居民交代应对措施。
志、阿末苏海迪及阿末弗亚出席对话会，向长期面对断水问题的无拉港居民交代应对措施。
■ 彭爱莉 (左起)、王建民、黄田

无拉港区州议员黄田志指出，雪州政府刚接管雪州水供管理公司 (Syabas) 和其余的水供特许经营公司，希望居民给予耐心，让雪州政府采取措施改善当地断水问题。

他说，州政府已决定提升冷岳河滤水站，从每日386百万公升 (MLD) 的供水量提高至460百万公升，也会增加数个水泵进行轮替工作和减少损坏的机率。

“雪州政府也耗资8亿令吉兴建两座新滤水站，其中一座是士毛月2滤水站，每天可提供100万公升的水量，主要供水给无拉港10个花园。”

他今早联同沙登区国会议员王建民、雪州水供管理公司乌冷县总经理阿末苏海迪和技术营运副经理阿末弗亚，出席杨桃岭的对话会时，这么指出。

43失修蓄水池逐步启动

黄田志指出，根据雪州议会提供的资料显示，雪隆共有43个蓄水池失修和缺乏提升而荒废多时，州政府将逐步恢复和重新启动蓄水池的运作，以储存足够水供供应给毗邻的花园住宅区。

他举例，杨桃岭共有2个蓄水池已荒废，分别坐落冠军再也花园和杨桃岭，杨桃岭蓄水池主要由雪州水供管理有限公司接管，当局已公开招标，截止日期是本月19日，一旦招标结束后，相信重新启动杨桃岭蓄水池的工程估计在9月展开。

他强调，至于冠军再也花园的蓄

水池则是由毗邻屋业工程的发展商负责，发展商已展开提升工程。

“我们也鉴定84个热点区 (hotspot)，以进行更换水管的工程，整体耗费4亿令吉并需约3年的时间，因部分水管在地底下而需耗时挖掘更换。”

他也恳请雪州人民改变用水的态度，因根据研究报告显示，大马人民每天用水量达250公升，远远超越国际标准的150公升，也比泰国、印尼和新加坡用更多水，甚至有部分居民在断水期间，用水在洗车等不紧急的事项。

需求量增影响供应

雪州水供管理公司乌冷县总经理阿末苏海迪指出，无拉港用户在本月5日面对水供中断，主要因当地用户激增及水供需求量增加，造成水位下降，加上当地水供一直处于“刚刚好”的情况，一旦面对突发情况就会发生水供中断，当局目前已著手应对。

他坦言，断水期间，雪州水供管理公司已派出水槽车派水和安置水槽，尤其是坐落高处的住宅区、学校和清真寺等会获得优先权，因此在派水初期导致部分地区未获得足够水供。

“受影响的用户高达1万2000户，我们在断水前夕已立即透过whatapp发出讯息给受影响的居民。”

王建民促请居民每遇到断水问题，不应马上致电给当局热线，建议居民直接在州水供有限公司客户服务中心 (PUSPEL) 的推特反映，并清楚列下断水地区的地址，方便当局做出调查。



其干水供水量增加。无拉港一带水供出现供不应求的现象。



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

蒲種金都鎮第二屆孟蘭勝會平安晚宴

哥賓星：人民有權知道

來臨國會追問26億



■黃思漢（右4）、趙志剛（右2）及黃福安（左3），移交福品“壺里生金，長久久”給中標者（左4）。

（蒲種14日訊）蒲種區國會議員哥賓星指出，他將在來臨的國會會議，質問首相拿督斯里納吉有關26億令吉政治獻金的去向。

他說，首相之前表示該筆巨款是政治獻金，但美國方面却否認這說法，人民有權知道有關款項的去向，若是屬於人民的金錢，必須歸還給人民。

“這是身為國會議員的職責，必須勇於為人民發言。”

他昨晚出席蒲種金都鎮第二屆孟蘭勝會平安晚宴，致詞時這麼指出。

出席嘉賓包括金鑿區州議員黃思漢、馬華蒲種區會主席拿督黃福安、大會主席兼

民政黨蒲種區部主席趙志剛等。

為沙登嶺華小籌獲7998

他說，來臨的國會會議，26億令吉事件仍是重要課題，大馬因美國司法部準備充公1MDB資產的事件，使得全世界都認識馬來西亞這個國家，全球都想知道所指的“1號官員”真實身分。

晚宴競標福品的環節，大會報效一項福品“壺里生金，長久久”供民眾競標，所得款項全捐獻沙登嶺華小，當場被人以3999令吉標走，另一名參與競標者也捐獻3999令吉給該華小，總共為沙登嶺華小籌得7998令吉建設發展基金。

趙志剛：發展神速 蒲種可打造成“網絡城”

趙志剛說，蒲種發展神速，未來的蒲種區可能升格為市議會，迎合網絡資訊時代，民政黨提倡將蒲種打造成“WiFi網絡城”。

他指出，民政黨建議蒲種所有商業中心，在夜間休業後仍對外開放WiFi網絡，促成蒲種無線網絡共享，希望能獲得商家的配合。

他說，種植與原產業部長拿督斯里馬袖強上月推介“MyHawker”小販美食手機應用程式，為全馬各地的小販免費宣傳美食，在先進的網絡時代，一些資訊都可以通過應用程式及網絡處理。

他也是首相署小販商與興都教基金理事會蒲種國會協調助理。他鼓勵蒲種區華裔商申請一個馬來西亞華裔商基金（YPPKM）的微型貸款計劃，有意者可以登門其辦公室處理申請。

黃福安指出，蒲種金都鎮地區缺乏紅綠燈，他曾與居協組織向梳邦再也市議會提出申請，最終石沉大海，他希望哥賓星能代為向市議會傳達。

黃思漢：惠及基督徒 建議聖誕節派購物券

黃思漢指出，他將在下周一的雪州2017年度財政預算案籌備會議上，提出聖誕節派發價值100令吉的購物券給基督徒的建議。

他說，雪州政府的各族群的佳節期間都派出100令吉的購物券給合格選民，一些信奉基督教的印裔選民，在屠妖節無法獲得購物券，因此他決定提出這項建議。

他說，州政府的儲備金高達40億令吉，各區州議員在近期的州議會上，要求州政府撥出部分儲備金解決社區問題提案已通過，大臣拿督斯里阿茲敏阿里則要求所有州議員在下周的財政預算案籌備會議上，提呈每個選區3項最迫切需要解決的問題。

“我會提出蒲種人的心聲，向州政府提出最多的撥款。”



15 Aug 2016
China Press, Malaysia

Author: No author available • Section: Central • Page: C8 • Printed Size: 460.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color • Ad Value: MYR 9,074.00
PR value: MYR 27,222.00 • Item ID: MY0026770053

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



■哥宾星（左5起）、黄福安、赵志刚与蒲种金都镇孟兰胜会理事成员。



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

大城事

雪州民政黨大會

馬袖強：招收黨員設限 土團黨 開倒車

(八打灵再也14日讯) 民政党主席拿督斯里马袖强指出，马来西亚土著团结党是个种族主义的政党，只招收巫裔、土著和原住民也是脱离时代与倒退的做法。

他说，属于单一种族政党的马华、

巫统及国大党的组成是为寻求独立，但现今年代，已不适合单一种族政党的存在。

他今日出席雪州民政党代表大会后，在记者会上也回应指对马来西亚土著团结党与民主行动党及公正党政见不同，三方却有意合作，感到惊讶。

他说，他希望社团注册局批准马来西亚土著团结党的申请，只有该党成立后，人民才能看清楚该党的真面目。

此外，他不认同净选盟街头示威的行动，这只会导致首都交通混乱及游客害怕，呼吁净选盟另择地点展开活动。

勿一味指責中央

“民政党不支持街头示威，无论是净选盟或红衫军，我们的立场是要团结国家，而不需要任何种族英雄。”

此外，雪州民政党主席拿督洪进达，希望雪州大臣处理棘手的地方发展事项，勿一味指责或推给中央政府，后者有权阻止中央政府在雪州政府地段展开的工程计划。

他指出，虽然有民调显示阿兹敏阿里有一定的支持率，但他上任以来都在巩固自身权益，在处理争议性课题的决策上，都保持推卸予中央政府的手法。

他说，昔日的民联到今日的希盟，执政雪州已有七八年，而人民已经开始看清楚州政府的真面目。

做對的事 可贏民心

洪進達：希盟敗選成借鑒

洪进达指出，希望联盟在双补选出现四分五裂局面，为民政党带来正面的讯息，只要国阵做对事情，依然能得到选民的支持。

他说，希盟的情况是民政党最好的借鉴，民政党必须做好本分，分析希盟的局势使得国阵受益。

“民政党在过去的大选惨败，许多党员的信心跌落谷底，但双补选国阵胜出后，我们不能垂丧下去，应该重新出发。”

委4州議席協調員

他说，民政党不能依赖建立在对手的弱点上，而是要真正取信于民，反射自省，团结一致果断作出变革。

他指出，党员们必须全力支持主席拿督斯里马袖强领导的团队，让他们全力专注准备、策划和执行任务。

他说，在对应来届大选，民政党已在竞选区委任4名州议席协调员；国会席席人选未定，一般上协调员将成为大选的候选人，必须部署党员各司其职，发挥大选工作队伍的团队效力，若协调员得不到各方面支持，届时可能会被撤换。

■马袖强（左3）与出席代表挥国旗唱国歌。

曾融熙：雙補選獲勝靠團結

雪州民青团团长曾融熙指出，国阵在双补选获胜是因为各成员团结一致，反观希望联盟与伊斯兰党关系暧昧，似友非友的合作关系对人民没有好处。

他指出，在两场补选当中，希盟与伊斯兰党各有自己的候选人，像是一盘散沙，最终落得败选的下场。

他说，希盟在砂州补选也太过于

高估自己，以致大选成绩出乎他们意料。

他指出，虽然民政党在城市区面对严峻挑战，但不能感到气馁，在迎接来届大选，党员必须更贴近社会脉搏，以实际行动向人民证明，民政党是有能力发动国家发展。

■雪州民政党代表大会，出席党员超过150人。



副揆：秉持5原則 國陣必重奪雪政權

(乌鲁雪兰莪14日讯) 副首相兼巫统副主席拿督斯里阿末扎希认为，只要国阵及巫统秉持5大原则，即舍弃安逸文化、解决党内部问题、选择具备资格的候选人、协助真正有需要的人，

以及赢取人民的心，就有望在来届大选获胜，且可重夺雪州政权。

“若他们贫穷和有困难，协助他们。我们不分政党、种族与宗教，协助生活困苦的一群。”

阿末扎希今日为巫统乌鲁雪兰莪区部大会致开幕词时说，雪州被誉为大马最先进的州属，这归功于国阵及巫统执政时的功劳；国阵种树及施肥浇水，辛苦结出的果实，却被他人夺去。

他说，国阵与巫统无需辛勤工作，但必须精明工作；他们不必瞄准雪州所有56个州议席，只需锁定33或35个议席，雪州政权就是他们的囊中物。



奥马。
阿南区部代表大会开幕。左起为阿兹哈里和诺阿末扎希(左3)在牌匾上签名，为巫统莎



伊斯邁抨在野黨詆毀首相 分化巫統圖改朝換代

（巴生14日讯）乡村及区域发展部长拿督斯里伊斯迈沙比利说，反对党频频借助或联合外国势力多番詆毀首相拿督斯里纳吉，旨在分化巫统党员，再设法进一步推倒国阵联邦政府入主布城，因此党员受促勿轻易掉入圈套。

伊斯迈也是巫统最高理事，他昨晚出席巫统加埔区部青年团、妇女组及女青年团代表大会联合闭幕礼

后说，在一马发展公司（1MDB）课题上，从早前的《砂拉越报告》到最近美国司法部提出民事诉讼等，其目的都是一样的，就是要破坏首相的形象，拉他下马。他声称，此事件中，最终是否确认有案、究竟谁涉案、谁犯罪，一切都须由法庭来定夺，而非让反对党急于将首相“定罪”，这是有欠公平的。

他强调，最重要的是，巫统和国

阵要稳住，不能自乱阵脚，不要出现内斗，才不会中了反对党的计。否则，自家人打开缝隙，让反对党有机会入侵而破坏国阵团结，后果堪虞。

他要巫统加埔区部和国阵成员党上下一心，收复加埔国州失地，然后再慢慢迈向重夺雪州政权的目標。

此外，巫统加埔区部主席拿督法依查指出，大学生是巫统和国阵最有力后盾，因此妇女组应当发挥“妈妈”力量，召集儿女积极加入巫统及国阵，让他们成为接班人。

出席者尚有雪州巫青团团长再努里和巫统雪州妇女组主席拿督诺哈亚。（TKM）

■法依查（左起）、伊斯迈沙比利、诺哈亚蒂及再努里，一起为巫统加埔区部青年团、妇女组及女青年团代表大会主持联合闭幕礼。





isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

扎希：欲重奪城市選區 巫統須關注窮人社區需求

(沙亚南14日讯)副首相拿督斯里阿末扎希声称，巫统失去城市选区，主因是城市选民的思维不断转变，他们不像乡区选民如此容易满足。

他说，要重夺城市选区，区部领袖就需改变作战策略，尤其是关注穷人、病患及社区需求等。

他今午为巫统沙亚南区部大会主持开幕时提到，区部

领袖在指责党领导层的同时，应细想，巫统输掉城市选区，是党领导层的失误吗？反而应问问自己，是否也应尽上责任。

他直信，巫统执政多年来不断发展，令城市选区的建设都一应俱全，但城市属于中产阶级，如何亲近他们并获支持，这是区部领袖需思考的课题。

他提醒大家，在享受更好

的生活之际，勿忘初衷，谨记当初的斗争目标，勤于下乡服务，而非只是依靠基层党员的努力。

乡区选民易获满足

阿末扎希提到，在新旧领导更替时，大家应通力合作，而不是扯后腿。

此外，巫统雪州主席丹斯里诺奥马强调，巫统曾在沙亚南创下最高多数票纪录，



■阿末扎希(中)主持开幕仪式后，与诺奥马(左)和沙阿里合影。

他相信只要党员众志成城，一定能让选票再度转移，重拾昔日的辉煌。

他补充，沙亚南是关键选区，以巫裔选民居多，并且

是雪州首府，只要夺下沙亚南，等于在野党将在雪州政权崩盘，国阵赢回雪州的机率将大大提升。(TKM)

時事課題引發選民不滿

沙亚南巫统区部主席沙阿里说，生活费高涨、一马公司等时事课题、撤换政府高官及社会问题，皆是引发许多选民不满，“政治谋杀”的课题。

他在该区部大会上，当著阿末扎希面前，直接“点出”巫统面对的4大问题和提出多项要求。

他直言，沙亚南有逾70%巫裔票，惟仍在过去两届大选中落败，他促请党领导层关注上述课题，并满足当地居民要求。他建议，废除双溪拉骚收费站、提升各警局设备、兴建祈祷室等，并把这些建议列入来届大选竞选宣言内，同时派遣本地人上阵。

虽然他直接点出巫统的问题，惟他重申，他对巫统的支持没有改变，并会尽力在来届大选，协助重夺沙亚南的一国二州议席。

“大选如同5年一次的考场，巫统需做足功课，才能确保‘考试’过关。”(TKM)



梳邦再也空置攤位招標	
地点	空置攤位数量
USJ 7人民市集 (首邦市)	2
SS 15现代化巴刹 (首邦市)	9
SS 15小販中心 (首邦市)	25
Sk 6/1路人民巴刹 (史里肯邦安)	20
雪州经济策划发展机构小販中心 (金銻花园, Seksyen 1/11F)	1
沙登再也小販中心 (拉也6路)	1
雪州经济策划发展机构小販中心 (蒲种山庄美柏路)	1
蒲种富吉镇小販中心	4
蒲种乌达玛工业区花园小販	9
蒲种14哩临时攤位	2
蒲种14哩公共巴刹	4

梳邦再也攤位招標 歡迎各區商販申請

(首邦市15日訊) 梳邦再也市议会出租管辖范围内多个空置攤位，目前已开放向外招標，欢迎公众申請。

市议会出租的单位是各区巴刹及小販中心攤位，并将优先出租给居住在市议会管辖范围内的居民。

22日截止申請

有关申請截止日期为本月22日，有意者可通过市议会官网 www.mpsj.gov.my 填写及呈交申請表格。

任何疑问，可联络市议会评估及产业管理组 (03-

8026 3117、03-
8026 4021或03-

8026 4341)
(TKM)



達雅6路服務公寓



業主集會求助大臣

助取消千萬元地價

(士拉央14日訊) 逾60名達雅花園商業區達雅6路服務公寓 (Astana Square Service Apartment) 的業主展開和平請愿活動，吁請雪州大臣協助，取消逾1000萬令吉的地價，讓他們早日擁有自己的單位。



■逾60名公寓業主偕同余保憑 (左五) 在公寓外展開和平請愿，要求雪州大臣阿茲敏介入取消發展商拖欠的高額地價。

他們今早在甲洞社區服務中心主任余保憑的帶領下，促大臣拿督斯里阿茲敏在一個月內解決問題及取消該筆費用，否則他將與業主將覲見雪州蘇丹沙拉弗丁，以還他們一個公道。

據知，基於發展商清盤、業主們已一再被要求掏腰包支付多項費用、地稅和地價等，該服務公寓也一直未能竣工。

如今更揭露發展商拖欠了逾1000萬令吉地價問題，使到業主被迫承擔相關費用，令176名業主深感無辜。

業主無辜承擔

余保憑在記者會上提到，早前清盤司協助業主申請入伙紙時，才發

現發展商多年來都拖欠地價。

他說，雪州土地局已在6月23日發函要求購買者償還逾1000萬令吉的地價，平均每戶單位須額外承擔逾5萬8000令吉。

他聲稱，該項公寓發展計劃在2003年開始興建，但土地局却没監督該項房屋發展，在發展商沒繳付地價前便允許工程的展開，甚至在施工期間也没催促發展商償還地價。

他強調，這筆費用本在簽署買賣合約時已包含所有建築費、地價及其他稅務費在內。如今却要業主自行承擔。

余保憑認為，雪州土地局及鵝唛縣土地局應負起所有責任，而非由業主承擔相關費用。(TKM)

余保憑：完成剩餘工程
居民多付1.8萬建費

余保憑說，清盤司曾兩次要求業主額外繳付15% (1萬1000令吉) 及8.5% (逾7000令吉) 的建築費，以完成剩余的5%建築工程。

他說，這筆費用本不該由業主繳付，但為了讓單位儘快完工，居民們也都繳付了這筆費用，目前仍有約95名業主未繳付該兩筆費用，共計250萬令吉。

他提到，隨著國能及英達麗水欲提升及安裝电表，業主不仅要額外多付第3期的費用，如今更被迫承擔發展商拖欠的地價，對他們而言，無疑是雪上加霜。(TKM)



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Astana 广场服务公寓

业主被追千万土地转换税

(士拉央 14 日讯) 甲洞达雅花园 Astana 广场服务公寓申请住用证再受阻，被揭拖欠雪州土地局 1027 万 1782 令吉土地拥有权转换税，导致每户平均再增 5 万 8362 令吉额外费用，加重购房者负担，因而要求雪州政府豁免相关税务。

约 70 位居民今早在甲洞社区服务中心主任余保凭陪同下，在该广场服务公寓外要求雪州大臣豁免相关税务。

须补第 3 期费用

该服务公寓于 2001 年发售，共有 160 间售价介于 9 万 1000 令吉至 28 万 8000 令吉住家单位及 16 间介于 58 万 8000 令吉至 97 万令吉店铺；工程于 2003 年进展至 95% 后，发展商因被起诉清盘，搁置到 2009 年

由清盘师接手处理。

余保凭说，清盘师先后按房屋售价，要求购屋者在第 1 及第 2 期，补给 15% 及 8.5% 额外复工费；工程已完成 99%，却因排污系统、电表、水利灌溉及升降机等问题不符规格，须补给第 3 期费用，否则难取得住用证。

“清盘师正在计算第 3 期补给费用，并在近期接获土地局

5A 表格，要求清还土地拥有权转换税、特殊土地拥有权转换税及首年税务等，总计 1027 万 1782 令吉。”

他认为，每项工程开展前须通过地方政府、土地局批准，才能取得发展准证，不解何以发展商没付土地拥有权转换税也可施工？相关政府单位应为本身疏忽负责，不该在把问题加诸在购屋者身上。

下周致函大臣要求豁免

余保凭将在下周致函雪州大臣，要求豁免土地拥有权转换税。

他说，据了解清盘师曾致函州政府要求减免，基于这不是购屋者问题，加上他们须承

担第 3 期补给费用，要求州政府体恤购屋者处境，豁免土地拥有权转换税。

95 购屋者没付补给费

“据了解目前共有 95 位购屋



居民高举大字报，要求政府关注购屋者苦等 10 多年没厘住处境。

者尚没支付第一与二期补给费，总计 250 万令吉，希望该屋主尽快清还，以便清盘师有足够资源完成剩余工作及申请住用证。”

另外，有购屋者称本身与亲

友共购 4 单位，基于复工合约没说明补给费上限，加上律师认为合约不利一方面拒付，但接受工程建竣后，一次过付完补给费及额外 2% 利息。

也有不少居民抱怨单位属于

首间房屋，过去 10 多年因单位未竣工，须缴房租，还得付银行利息；生活开销大，根本无能力再补给逾 5 万令吉的土地拥有权转换税。



无意阻挡电缆工程 蕉赖金山园居民只求对话

(吉隆坡 14 日讯) 蕉赖金山花园居民就兴建电缆事件重申居民无意阻挡电缆工程或触犯法律，反之要求工程停工，以再展开对话会，要求环境安全受到保障。

该花园居民梁志超指出，当局仅于 2010 年进行了汇报会，居民要求雪州政府了解由居民提出的工程绕道或转为地下路线方案，始终不获理会，因此居民与雪州政府代表会面，以解决问题。

“此高压电缆计划于 2014 年由前雪大臣批准，惟随后雪大臣拿督斯里阿兹敏阿里新上任以来，并无意与居民对话。”

他联合数名居民今早与人民

之声代表召开记者会时这样指出。出席者包括日前被扣留的 5 位居民严亚名、林均隆、叶亚带、梁志超及陈德财，以及人民之声执行董事希尔文杜拉沙



针对金山花园电缆风波居民依然希望雪州政府与民对话，左起为严亚名、林均隆、叶亚带、梁志超及陈德财。

美和协调员周铨洋。

周铨洋说，至目前为止，警方尚未表示会否提控相关居民。

严亚名说，蕉赖金山花园只是个小地方，胥视政府是否愿意协助修改建设方案，居民并非要反抗，是因为居住此处，希望能有保障，安静住在自己的家园。

周铨洋：国能态度不友善 雪政府应慎重看待

周铨洋指出，雪大臣早前虽有针对此事发表看法，惟事件尚有问题未有答案，这包括金

山花园后方地段属森林局，是雪州政府地段，但该地段上未有展示准证及在工地竖立告

未积极对话不良示范

希尔文杜拉沙美指出，尽管雪州政府和国能认同建电缆工程一事需与居民良好解决，但双方欠缺正面的积极行动，而且至今仍未与居民会面对话，是不良的示范。

“居民要求的是解释与会面，计划是由谁批准？应提出相关的文件记录和批准的证明。”

他指出，居民日前被扣留时，雪州政府和国能双方早前

示，以显示获准进行工程。

“雪州政府应慎重看待此事，而且国能在处理此事不太友善。”

他说，目前金山花园最靠近的电缆距离为 50 公尺，暂时未完成工程，居民希望对话了解是否有必要围绕住宅区。

发出文告，提及当局已向居民做出汇报惟却在之后干扰工程进行。

“此事件问题在于居协理事是合法的团体，但为何事前没进行居民对话会以解决问题，却只是进行了一次的汇报会；汇报会不能视为居民同意，就能持续电缆的兴建工程。”



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

无拉港10花园多年频制水 多管齐下确保水供充足

(无拉港 14 日讯) 无拉港 10 个花园多年来常出现制水的窘境，雪州政府采取多管齐下方案，确保居民在未来一年有充足的水供供应。

这 10 个花园水供用户达 2 万人，为免居民再受制水影响，雪州政府将采取多项应对措施，包括重启当地已荒废的蓄水池、兴建士毛月 2 滤水站、更换陈旧水管及增加冷岳河滤水站的输水量。

雪政府数应对措施

这些花园基于人口增加，水供需求相对提高，而频发发生制水问题。其中于本月 5 日起制水四五天，尽管雪州水供管理有限公司已从其他地区接驳水供，惟途经影外环大道却发生地下水管破裂的情况，造成约 1 万 2000 户生活大受影响。

为探讨制水问题，无拉港区



为协助居民解决频面对制水问题，各造展开对话及采取应对措施 确保未来一年水供足以供应。左起为彭爱莉、王建民、黄田志、阿末苏海迪及阿末弗亚。

州议员黄田志今早联同沙登区国会议员王建民、雪州水供管理有限公司乌冷县总经理阿末苏海迪和技术营运副经理阿末弗亚与居民展开对话。

黄田志指出，雪州已决定提升冷岳河滤水站，从每日 386 百

万公升 (MLD) 的供水量提高至 460 百万公升，也会增加数个水泵进行轮替工作和减少损坏的几率。

“州政府也耗资 8 亿令兴建两座滤水站，其中一座是士毛月 2 滤水站，每天可提供 100

万公升的水量，主要供水给无拉港 10 个花园。”

他补充，州政府刚接管雪州水供管理公司和其他的水供特许经营公司，希望居民给予耐心，让雪州政府采取措施改善当地断水问题。

用户激增致水位下降

阿末苏海迪指出，在本月 5 日的制水情况，主因是用户激增及水供需求增加，造成水位下降，加上当地水供一直处于“刚刚好”的情况，所以一旦出现突发状况就会制水，当局已着手应对。

他说，雪州水供管理公司已在制水时派出水车派水和安置水槽，其中高处住宅区、学校和回教堂等获得优先权，因此在派水初期导致部分地区未获得足够水供。

“受影响的用户达 1 万 2000

户，我们在制水前已马上通过 whatsapp 发信息给受影响居民。”

王建民促请居民遇上制水时，不应马上致电给当局热线，建议居民直接在州水供有限公司客户服务中心 (PUSPEL) 的推特反映，并清楚列下断水地区的地址，方便当局调查。

线，建议居民直接在州水供有限公司客户服务中心 (PUSPEL) 的推特反映，并清楚列下断水地区的地址，方便当局调查。

无拉港 10 个常制水的花园

杨桃岭、冠军再也、和盛花园、1 英里达花园、斯里杨桃、本查秀达花园、无拉港再也、无拉港新村、无拉港新村工业区和德金花园

* 受影响用户达 2 万户



人口增加令水供需求量增加，导致无拉港地带频出现制水情况。

黄田志：逐步重启荒废蓄水池

黄田志指出，雪隆有 43 个蓄水池失修和缺乏提升而荒废多时，因此州政府将逐步恢复和重启这些蓄水池，以储存水源，提供水供于各地住宅区。

他说，在冠军再也花园和杨桃岭分别有蓄水池已荒废，杨桃岭蓄水池主要由雪州水供管理有限公司接管，当局已公开招

标，截止日期是本月 19 日，一旦招标结束，相信重启该蓄水池的工程能于 9 月展开；至于冠军再也花园的蓄水池则由毗邻屋业工程的发展商负责，并已展开提升工程。

“我们也鉴定 84 个热点区以进行更换水管的工程，共需 4 亿令及约 3 年的时间完成。”



制水是切身问题，居民纷纷挺身反映情况。



15 Aug 2016
Sin Chew Daily, Malaysia

Author: No author available • Section: Metro Edition A • Page: ME11
Printed Size: 80.00cm² • Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Black/white
Ad Value: MYR 1,987.88 • PR value: MYR 5,963.64 • Item ID: MY0026769565

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Page 1 of 1

萬津雙溪旺月居協 17日起孟蘭勝會

(万津14日讯) 万津双溪旺月居民协会将于本月17至20日(农历丙申年七月十五至十八), 一连4天在该镇大路旁广场举行第22届庆祝中元普度孟兰胜会, 并于本月20日(星期六)傍晚7时举行平安晚宴, 居协主席兼值年正炉主陈清城吁请地方居民及各界善信踊跃出席

参与。

前后4天的中元节庆典节目已经安排妥当。该居民协会每年举办庆祝中元孟兰胜会, 推广祭祖活动及发扬孝亲敬老和饮水思源的美德, 让居民及善男信女为已故亲属先人及孤魂幽灵举行超度仪式, 希望各界届时踊跃参与祭祀。

届时邀请雪州行政议员欧阳捍华、县议员及该会顾问等嘉宾出席参与其盛。此外, 本月17至20日(农历七月十五至十八)为配合庆祝中元节孟兰胜会, 一连4晚举办“星光熠熠庆中元演唱会”演出助兴, 届时欢迎居民与各界有兴趣者踊跃前往观赏共庆。



▲蕉赖金山花园5名居民在8月9日因阻止电缆工程而被捕。左起为严亚名、林均隆、叶亚带、梁志超及陈德财。



▲蕉赖金山花园高压电缆距离民宅只有50公尺。

焦點社區

蕉赖金山花園

商 居民盼與國能州政府對話 高壓電纜替代方案

(加影14日讯)蕉赖金山花园居民盼与国能及雪州政府对话，协商该区高压电缆的替代方案。

当地居民在上周二因阻止国能在当地安装电缆工程，导致5人被捕助查，其中一名弱听居民更被便衣警员扣上手铐。

捍卫金山花园行动小组冲锋队长梁志超今早连同其余4名被捕居民召开新闻发布会表示，虽然高压电缆塔已经筑起，但目前仍未衔接电缆，相信事件还有转圜的余地。

他指出，他们并不要求终止高压电缆计划，仅希望能寻求替代方案，如绕道或兴建地下电缆。居民所希望的是健康受到保障，并要当局公开环境评估报告。

“当局在当天采取强硬手法，居民前往工地与对方理论及阻止动工不果，最终被带往警局协助调查。”

他也说，冷岳河2滤水站计划要到2019年才落成，国能其实不急于兴建高压电缆，惟却申请禁令赶工。



周銓洋：若州政府無力協助 將採法律行動

大马人民之声 (SUARAM) 项目协调员周銓洋表示，在被捕事件发生后，居民会寻求州政府的协助，且已有代表与雪州大臣拿督斯里阿兹敏会面，商讨解决方案，若州政府最终仍无力协助，那居民只好将事件再带上法庭。

他指出，高压电缆与民宅的距离，最近的只有50公尺，但后方其实仍有空间，当局何不考虑将高

压电缆往后移，避免高压电缆围绕住宅区。

他表示，会有一名代表律师为上周被捕的5名居民提供法律援助。而国能目前也将起诉三方，即金山花园居协、反对该工程的居民及行动党莲花苑州议员张菲倩，并将在9月8日上庭。

另外，大马人民之声执行董事西温多莱三美表示，居民的诉求是希望国能及州政府能与居民召开对话会而不是只有汇报会，盼获得二造的合理解释，不是将事件互相推搪。

“国能声称已获得居民的同意，但为何还会出现居民反对而被捕事件？希望国能不要只想着利益而让居民牺牲。”



▲蕉赖金山花园居民在该花园外张挂抗议海报，反映居民的诉求。



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

發展商清盤 業主額外承擔1千萬 “大臣，請取消地價”

焦點社區

達雅花園商業區達雅6路公寓

(士拉央14日訊)
“雪州大臣，請取消逾1000萬令吉地價，讓我們能够早日拥有自己的单位。”

基于发展商清盘、业主一再被要求掏腰包付多项费用、拖欠地稅和地價等，导致坐落於達雅花園商業區達雅6路的服务公寓(Astana Square Service Apartment)久久都未能建好。

如今更揭露发展商拖欠逾1000万令吉地價问题，使到业主被迫承担有关费用，令176名业主深感无奈。

甲洞社区服务中心主任余保凭今早连同逾60名业主在公寓外进行和平请愿活动时，促请雪州大臣拿督斯里阿兹敏在一个月内解决问题及取消该笔费用，否则他将与业主親見雪州苏丹沙拉丁，以还他们一个公道。



每戶須額外承擔逾5萬

余保凭指出，早前清盘司协助业主申请入伙纸时，方获知发展商多年来一直拖欠数额非常高的地價。

而雪州土地局已于6月23日发函要求购买者偿还逾1000万令吉的地價，平均每户单位必须额外承担逾5万8000令吉。

他指出，该项公寓发展计划在2003年开始兴建，可是土地局却没有监督该项房屋发展，在发展商没有

缴付地價前允许工程进行，甚至在施工期间也没有催促发展商偿还地價。

“这笔费用本在签署买卖合同时，已包含所有建筑費、地價及其他稅務費用在內。如今却告知业主自行承担这笔費用。”

他认为，雪州土地局及鵝唛县土地局理应承担所有的責任，而不是由业主去承担该笔費用。

“居民不清楚清盘司是否事前已知发展商拖欠地價，也没有人告诉居民有关问题，直到清盘司欲处理申请人伙纸时，才揭露拖欠地價的问题。”



▲逾60名达雅花園商業區達雅6路服务公寓的业主偕同余保凭(左五)在公寓外进行和平请愿活动，要求雪州大臣阿兹敏介入取消发展商拖欠的高額地價。

◀业主在进行和平请愿后，纷纷参現已完成99%的单位。

余保凭：2度額外繳費 業主吃不消

余保凭说，清盘司曾两次要求业主额外缴付15% (1万1000令吉)及8.5% (逾7000令吉)的建筑費，以完成剩余的5%建筑費。

笔費用，共计250万令吉。

他表示，随着国能及英达丽水欲提升及安装电表，业主不仅要额外多付第3期的費用，如今更被迫承担发展商拖欠的地價，对他们而言，无疑是雪上加霜，加重经济负担。

“这笔費用本不该由业主缴付，但为了尽快动工，居民们也缴付该笔費用，目前仍有95名业主并未缴付该两



巫統烏魯雪蘭莪區部大會

扎希：不能一切照舊 要重奪雪須捨棄安逸

(新古毛14日訊)副首相兼巫統副主席拿督斯里阿末扎希說，只要國陣及巫統秉持5大原則，即舍弃安逸文化、摒弃一切照旧的方式、不要只照顾自己人、协助真正有需要的人，以及赢取人民的心思和思想，巫统及国阵在来届大选，将可高奏凯歌及重夺雪州政权。

他今日为巫统乌鲁雪兰莪区部大会致开幕词时说，雪州被誉为大马最先进的州属，这归功于国阵及巫统执政时的功劳；国阵种树及施肥浇水，但结出果实时，却被他人夺去。

“因为我们忙于分析、忙于‘自爽’、忙于制定策略，领袖或许忙于上位及争当候选人，没有下到基层；我们必须汲取教训，不能耽于逸乐及一切照旧。

阿末扎希指出，国阵与巫统无需辛勤工作，但必须精明工作；他们不必瞄准雪州所有56个州议席，只需锁定33或35个议席，雪州政权就成为囊中物。

须解决成员党之间问题

他也说，巫统及国阵必须解决党内及成员党之间的问题，国会议员获得拨款，不要只发放给特定群体。

阿末扎希呼吁巫统基层领袖，开始为下届大选鉴定“讨喜”(likable)及“有胜算”(winnable)的候选人，并叮嘱他们不要任人唯亲。

出席者包括巫统雪州联委会主席丹斯里诺奥马、巫统乌雪区部主席拿督末纳查里及国大党乌雪区国会议员拿督卡马拉纳登。



洪進達：涉及人民利益課題 “雪政府常以推卸處理”

（吉隆坡13日訊）民政黨雪州主席洪進達今日譴責雪州政府慣以“推卸責任”及“貓哭耗子”的手法來處理關乎人民利益的課題。

他說，就以掌管基建、公共建設及農基工業事務的再迪日前的一番促請國家能源公司在處理蕉賴皇冠城高壓電纜計劃工程上，遵從一切的安全條規和指南的言論便顯露無遺。

“我們都清楚知道，我也多次強調過，任何工程在涉及征地階段之際，皆必須透過向州政府的申請才得以在獲批後繼續執行，今天，無論是大臣阿茲敏在白沙羅-沙亞南大道（DASH）課題，或是再迪在國能電纜工程課題上所保持的態度就是延續州政府所為的原則，即推之大吉。”

洪進達續說，回顧較早前其所發表的一篇文章

中，就已揭露雪州政府自公正黨掌權以來一直宣稱在批准雪州境內發展工程指標抱持以人民利益為優先的條件，惟蕉賴皇冠城高壓電纜計劃之中，罔顧居民安危及漠視居民訴求一事一再暴露了雪州政府“挂民主，行獨裁”的真面目！

他批評阿茲敏“苛責他人之余却寬以恕己”的傲慢態度，在任職大臣之職後，言行舉止便日益“膨脹”，時至今日，更是在批准種種發展工程時抱以視居民抗議與訴求之聲為無物。



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

无拉港3方案解水供不稳

无拉港14日讯 | 为解决无拉港一带水供不稳问题，雪州政府拟数计划，包括提升当地蓄水槽、提升乌鲁冷岳滤水站20%水供量和增加水泵，兴建士毛月2滤水站以解决周遭10个地区2万户水供需求！

无拉港州议员黄田志表示，无拉港一带过去以周遭蕉赖地区共享水供，因需求量高以致不时发生制水问题，为此雪州政府正式接管雪州水供公司后，也立即拟定长短期解决方案，希望一劳永逸解决问题。

「首先是提升杨桃岭2个荒废蓄水槽的泵房，增加当地蓄水量，目前正进行招标程序，预计9月动工，一个月后完工，这也是配合雪州政府希望翻新州内43个荒废蓄水槽的工程之一。」

「其次是提升乌冷滤水站20%水供量，从目前每日3亿8600万公升提升至4亿6000万公升，再增加几个水泵作为轮换与后备，因为目前该滤水站只有一个水泵，一旦损坏几乎立即制水，预计明年第一季完工。」

他说，预计2017年抄启用的士毛月2滤水站，则是专为无拉港的杨桃岭、冠军再也花园、哈摩尼花园、哈摩尼英达花园、斯里杨桃

花园、本查乌达玛、无拉港再也、锡金花园、无拉港新村与新村工业区水供量而设，代表他们不再需要和其他地区共享水供。

5天制水惹民怨

他今早在杨桃岭出席「无拉港制水问题对话会」时，向居民作出宣布，出席者包括沙登国会议员王建民、加影市议员彭爱莉、雪州水供公司乌冷区经理阿末苏海丁、雪州水供公司总部策略营运助理总监阿末弗亚再努丁等。

黄田志也呼吁民众节约用水，因为雪州几乎每天都有来自外州的子民迁入，用水量持续增加，若民众无法改善用水态度，

即使雪州政府兴建再多滤水站也于事无补。

针对居民不满本月5日发生连续5天制水，导致当地1万2000户居民受影响一事，阿末苏海丁也解释为当地水供需求量忽然飙升，导致水压不足，当他们从士毛月借调1000万公升水供时，加影外环大道的大水管却忽然爆裂，因地处20公尺以下导致用了2天才修复，影响水供恢复速度。

「乌冷区水供长期处于『刚刚好』阶段，一旦水供量忽然增加或发生意外，我们只能向周遭地区借调水供，因此希望民众谅解并和我们保持联络，随时回报制水问题，方便我们立即调动。」(406)

无拉港解决水供不稳方案

- 提升当地2个荒废蓄水槽
- 提升乌冷滤水站水供量和增加水泵
- 兴建士毛月2滤水站



阿末苏海丁（右2）向民众讲解无拉港地区不时发生制水的原因。左起为彭爱莉、王建民、黄田志与阿末弗亚再努丁。

-谢宏宁-



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



公寓搁置损失大 购者求撤千万地价

士拉央14日讯 | 为重启甲洞达雅花园服务公寓搁置工程，并且取得地契和完工及符合证，购屋者需自行承担逾万令吉的补额，负担颇重，如今再接获雪州县署与土地局来函要求支付大约1000万令吉的地价，令购屋者直呼不公平，并要求雪州大臣插手，取消这笔地价收费！

甲洞达雅花园服务公寓工程是从2001年6月发售，原定36个月竣工，惟在2003年工程完成95%时，却因发展商倒闭而搁置，并在2009年被清盘。

之后清盘师受委接管这项房屋工程时，要求购屋者支付首期约1万1289令吉及第2期约7996令吉的补额，以便工程重新复工，但至今尚有95名购屋者尚未完全缴清这笔款项。

但在购屋者尚未「消化」这笔补额的负担之时，他们于上个月接获土地局来函，指需还清的地价高达1000万令吉。

甲洞社区服务中心主任余保凭表示，有关信函是6月23日发出，并限期在12个月内还清；若

以176名购屋者平分1000万令吉来计算，一人依然得支付5万8000令吉。

促雪州大臣插手

他指出，在发展商出售任何房屋计划时，所提出的屋价理应包含建筑成本、地价、杂费及盈利等，为何如今还要购屋者承担地价费用？

「我们也要质问士拉央市议会及土地局为何在工程施工期间，未有监督及追讨这笔费用，并且允许工程继续展开？」

「现在工程接近99%进度，才要购屋者承担这笔地价，试问公平吗？购屋者如今已得自行承

担补额，负担颇重，若再加上地价，岂不加剧他们的负担？」

他促请，雪州大臣拿督斯里阿兹敏阿里插手，了解整件事情的来龙去脉，并且体谅购屋者的处境，取消1000万令吉的地价。

「我们要求雪州大臣要1个月内解决这项问题，否则将进一步向雪州苏丹反映此事。」

另外，余保凭也说，除了首期2期近2万令吉的补额，购屋者接下来还需支付最后一期的额外费用，如排污及电源的基建安装，仍分别拖欠14万7000及17万令吉，同时包括园艺美化、处理分层地契、排水系统、升降机检查及雪州水供公司基建等费用。

(403)



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



廖中莱与马中总商会第26周年兼第11届理事，向出席者举行敬酒仪式。前排左起吴立洋、陈凯希、旺赛夫、黄汉良、张柏垣、陈友信、廖中莱、林玉唐、杨天培、林伟才、吴明璋及卢国祥。
-陈启新-

陈友信：大马应参考中国高效发展

吉隆坡14日讯 | 马来西亚中国总商会总会长陈友信表示，大马应该参考中国高效的发展进程，因当初中国崛起时，处于比大马低的层次。

他指出，随著马中越走越近，我国需要参照中国的地方实在多不胜数，包括参考互联网的形式及招商引资的方式。

他说，中国崛起时，是从比大马低的发展层次，来到大马层次，最后实现大跳跃。「我们应学习他们是如何从大马层次到跳跃的阶段，特别是其一线城市，如招商引资、服务态度和配套等。」

陈友信昨晚在「马中总商会第26周年会庆联欢晚宴」上致词时提到，纵观如今的全球市场，在不断上升的正是中国的市场。

他指出，大马华裔通晓中文、与中国同文同种，接下来就是迅速的提升印度市场，印裔同胞与印度也是同文同种；至于在庞大的清真市场上，我国也有巫裔同胞可助搭桥。

昨晚除了是26周年会庆联欢晚宴外，也是马中总商会的第11届中央理事和第5届青年团理事就职典礼。这场联欢晚宴在吉隆坡香格里拉酒店举办。

出席晚宴嘉宾包括，马华总会长兼交通部长拿督斯里廖中莱、雪州政府高级行政议员拿督邓章钦、中国驻马大使馆经济商务参赞处代办李娜、大马对外贸易发展局首席执行官马杜祖基菲里、民政党全国副主席拿督刘华才、中华总商会总会长拿督戴良业等。其他出席者包括马中总商会第一副总会长卢国祥、马中总商会永久荣誉会长陈凯希、拿督杨天培、拿督黄汉良、马中总商会名誉会长丹斯里林玉唐、丹斯里林伟才、名誉顾问丹斯里吴明璋以及旺赛夫等。(110)



金山园居民促交代电缆安全性

蕉赖14日讯 | 蕉赖金山花园居民强烈要求国能和雪州政府，尽快召开与民对话会，对外公布高压电缆工程的环境评估报告，并交代释放电压的安全性，勿让居民长期处在恐惧中。

尽管居民经历了多年的斗争，却仍不敌国能展开高压电缆的建设工程，如今，环绕该花园的7支电缆已完成装置，一旦安装轮轴和拉线等工作结束后，即可宣告竣工。

曾在本月9日于高压电缆工地被扣的5名居民，包括金山花园捍卫行动小组梁志超、居民陈德财、叶亚带、林均隆和严亚名，今日在人民之声（SUARAM）代表陪同下现身说法，道出自身和家人在电缆风波上的隐忧。

不满州政府没行动

居民林均隆指出，我的孩子才刚出世，但却要生活在高压电缆包围的环境下，令我和家人都感到无比忧虑，生活倍感压力，故我促请国能尽快现身，给居民一个明确的交代！」

居民严亚名称，事件发展至如今的局面，都令居民感到失望不已，然而，倘若一切已成定局，国能也应该召开对话会作交代。



5名曾在8月9日于电缆工地的蕉赖金山花园居民，叙述自身对高压电缆启用的隐忧，促请国能尽快召开居民对话会。左起为严亚名、林均隆、叶亚带、梁志超和陈德财。

-陈为康-

梁志超则说，目前，除了最后一支架设的电缆外，其余的电缆支柱都尚未装上轮轴，意味一切都还未成定局，

他提及，自从对方在2010年召开汇报会后，再也没举办任何对话会听取人民的心声。

人民之声执行董事西温说，多年来，国能代表不仅拒绝见居民，更对居民所提出的意见，如更改电缆路线或走地下电缆等建议，

视若无睹。此外，国能声称会妥当处理这起风波，惟最后却发生警员逮捕居民的事件。

「同时，雪州州务大臣拿督斯里阿兹敏阿里在事发后，也发表文告承诺会介入调解，但直到目前，州政府究竟采取了什么行动？」

为此，他敦促国能听取居民的意愿，暂缓工程进行并召开与民对话会，以便在双方都满意的情况下，展开下一步施工。（404）



垃圾分类勿让私企承包 林冠英:否则注定失败

(檳城 14 日讯)
檳州首长林冠英指，檳政府不能接受中央政府指示将垃圾源头分类的计划，交给私人公司负责，他认为这计划必须从下而上，由人民做起才能成功，反之将计划交给私人公司只图利朋党，计划注定会失败。

他说，中央政府不仅没有奖励檳州成为全国回收率表现最好的州，却将垃圾“你我之分”，没对檳城作出任何的援助地。因此，他反对垃圾分类计划由私人公司处理。他举例，檳州政府当初在推行减少塑胶袋行动时，也面对反对声音，如今的成就证明了人民发动的运动奏效。

也是亚逸布爹区议员的林冠英，周日出席湖花园亿满园公寓举行的亚逸布爹选区垃圾源头分类计划推介仪式上说，目前檳州资源再循环回收率全国最高，已达 32%，若能在 2020 年进一步达致 40% 回收率，相等於檳城已取得先进国的回收率国际水平。

相比之下，全国的回收率只有 10.5%，檳城的回收率高出全国一般水平的三倍，而全国定下 2020 年的回收目标为 20%。他指出，目前从安邦惹惹垃圾转运中心的每月运输费高达 120 万令吉，每吨运费 20 令吉 20 仙，这同时还必须将浮罗布隆的 157 英亩土地成本收费加入计算，所以若能减少 4% 垃圾运入浮罗布隆垃圾场，每年即可为檳城省下 250 万令吉。

另一方面，升旗山区国会议员再里尔指出，目前全檳有 80% 的人上超市时会自行携带环保袋，使该减少塑胶袋运动取得巨大成功。出席仪式者包括黄顺祥市议员、湖花园乡委会主席许森才、亿满园居协主席张君钰、跑马园乡委会主席林保得、升旗山区乡委会主席沈剑彬、甘榜峇鲁乡委会主席罗海查、Sempadan 乡委会主席卡里亚班、林冠英选区助理方建明及天然绿色组织主席张舜庆等。#



首长在再里尔等陪同下为其选区的垃圾源头分类计划主持推介礼；图中为许森才。



居民响应垃圾源头分类，纷纷将可再循环物品丢入回收站。



15 Aug 2016

Malaysian Nanban, Malaysia

Author: No author available • Section: News • Page: 11 • Printed Size: 105.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Black/white • Ad Value: MYR 305.45
PR value: MYR 916.35 • Item ID: MY0026769769

 isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Page 1 of 1

பண்டார் தாசேக் அமான் ஜெயா வட்டாரத்தில் 4000 வீடுகள்

(பி.ஏ.கந்தையா)

ஈப்போ, ஆக.15- ஈப்போ மாநகரில் ஈப்போ லுமூட் செல்லும் பாதையில் பண்டார் தாசேக் அமான் ஜெயா வட்டாரத்தில் நான்காயிரம் நடுத்தர வீடுகள் கட்டப்படும் என்று இவ்வீடமைப்புத் திட்டத்தை கூட்டாக மேற்கொள்ளவிருக்கும் Perbadanan Menteri Besar (MB inc) நிறுவனத்தின் தலைமை அதிகாரி டத்தோ அமினுடின் ஹஷிம் கூறினார்.

இந்த வீடமைப்புத் திட்டத்திற்காக 26.7 ஹெக்டேர் நிலம் மேற்கண்ட வட்டாரத்தில்

ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அனைத்து வீடுகளும் நான்கு பகுதிகளாக மூன்றாண்டுகளுக்குள் கட்டி முடிக்கப்படும். வெ.700 மில்லியன் மதிப்பிலான இந்த வீடமைப்புத் திட்டத்தை Perbadanan Menteri Besar (MB inc) நிறுவனமும் Vivocom Enterprise Sdn.Bhd நிறுவனமும் இணைந்து கூட்டாக மேற்கொள்ளப்படும். அண்மையில் MB inc நிறுவனத்தின் உயர் அதிகாரி ஷம்சுல் முகமட் ஈசாவும் Vivocom நிறுவனத் தலைவர் ச்ரு செங் சூன் ஆகிய இருவரும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் கூட்டாக கையெழுத்திட்டனர்.



15 Aug 2016
 Malaysian Nanban, Malaysia

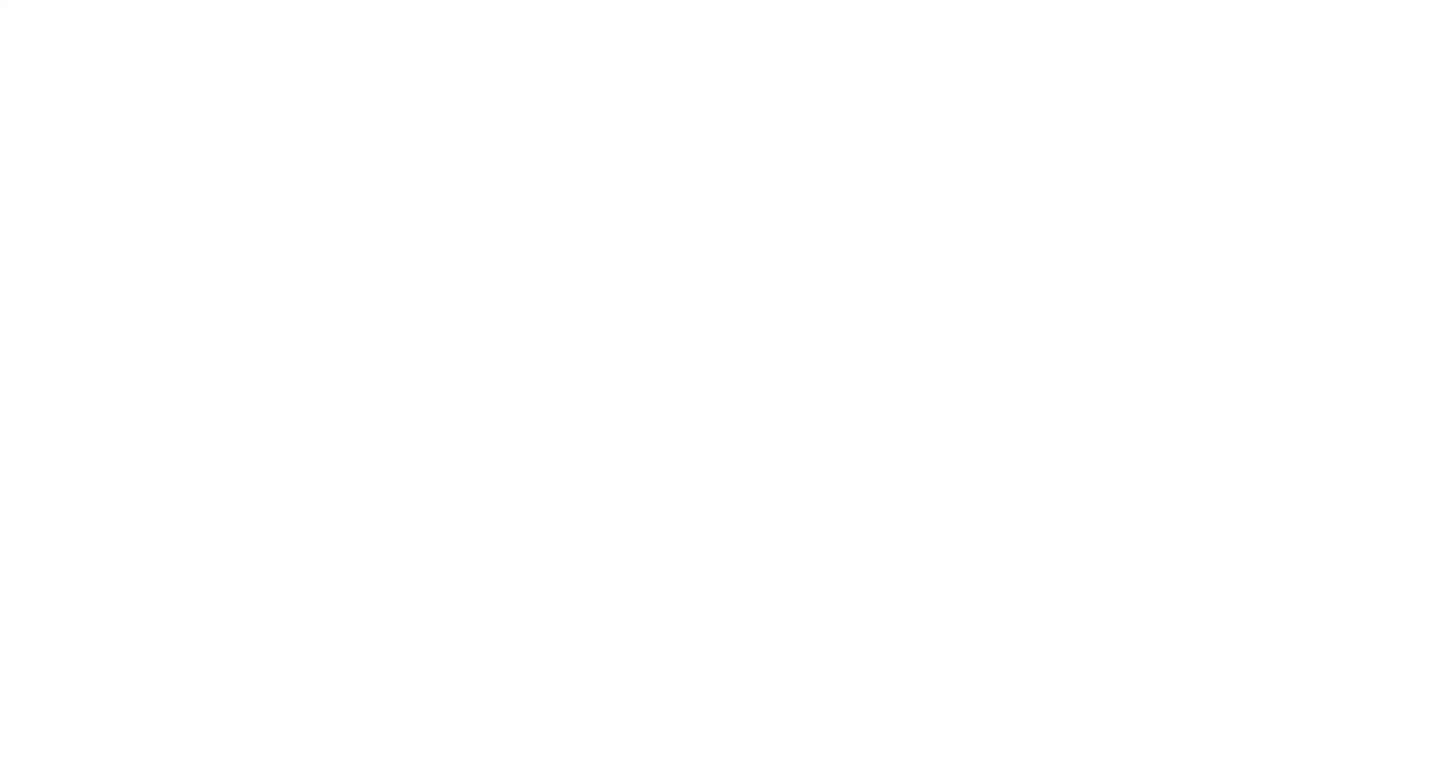
Author: No author available • Section: News • Page: 12 • Printed Size: 204.00cm²
 Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Black/white • Ad Value: MYR 593.45
 PR value: MYR 1,780.35 • Item ID: MY0026769776



isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1



(ஆர்.குணா)

பூச்சோய், ஆக.15-
 புசாட் பாண்டாச் பூச்சோய் பூ
 மகா மாரியம்மன் ஆலயத்தின்
 வருடாந்திர கொண்டாட்ட விழா
 விமரிசையாக நடைபெற்றது.
 பல பக்தர்கள் பால்குடம்
 எடுத்தனர். திரளாக பக்தர்கள்
 கூட்டம் கூடியிருந்தது.
 பூச்சோய் நாடாளுமன்ற
 உறுப்பினர் கோபிந்தசிங் இவ்
 வாலயத்திற்கு சிறப்பு வருகை

தந்தார். ஆலயத்தின் கட்டுமானப்
 பணிக்கான திருப்பணி நன்
 கொடை விவகாரம் கணைசன்
 தலைமையிலான ஆலய
 நிர்வாகம் நாடாளுமன்ற உறுப்
 பினரின் கவனத்திற்கு கொண்டு
 வந்தது.
 இந்த ஆலயத்தின் நில
 விவகாரத்திற்கு தீர்வு காணப்
 பட்டுள்ளது. கட்டுமானப்பணிக்
 கான திருப்பணி நன்கொடைக்கு
 சிலாங்கூர் மாநில அரசாங்கம்
 உதவுவதற்கு நான் நிச்சயம்

மாரியம்மன் ஆலய திருப்பணிக்கு மாநில அரசாங்கம் உதவும்

ஏற்பாடு செய்வேன்.
 இதன் தொடர்பில் இந்த விவகாரத்தை மாநில
 ஆட்சிக்குழு உறுப்பினர் கணபதிராவ் கவனத்திற்கு கொண்டு
 சென்று பரிசீலனை காண்பேன். ஆலயத்தின் கார் திறத்தும்
 இடம் சம்பந்தமாக சுபாங் ஜெயா நகராண்மைக் கழகத்தின்
 உதவி நாடப்படும்.
 கட்டுமானப் பணி வெற்றிகரமாக நடைபெறுவதற்கு
 பக்தர்கள் உதவி புரிய வேண்டும். நன்கொடையினை Am
 Bank A/C No: 2362012009008 என்ற எண்ணில்
 சேர்க்கலாம். மஇகா உதவித் தலைவர் டத்தோ டி.மோகன்
 ஆலயத்திற்கு சிறப்பு வருகை புரிந்தார்.





15 Aug 2016

Malaysian Nanban, Malaysia

Author: No author available • Section: News • Page: 2 • Printed Size: 318.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Black/white • Ad Value: MYR 925.09
PR value: MYR 2,775.27 • Item ID: MY0026769788

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Page 1 of 1

இண்டா வாட்டர் கழிவு நீர் பிரச்சினைக்கு



கோபிந்த் சிங் நடவடிக்கை

சினைக்கு தீர்வு காண வேண்டும் என்று ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. சுபாங் ஜெயா நகராண்மைக் கழக உறுப்பினர் மேகநாதன் இதுகுறித்து அவ்வப்போது தகவல் தர வேண்டும்

(ஆர்.குணா)

பூச்சோங், ஆக. 15-
கழிவு நீர் குளத்திலிருந்து வெளியேற்றப்படும் நீர் தங்கள் குடியிருப்புப் பகுதிக்கு சுகாதாரத் தாய்மைக் கேட்டை ஏற்படுத்துவதாக பூச்சோங் தாமான் பெரிண்டஸ்ட்ரியானில் உள்ள மெலாத்தி அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் சுமார் 100 குடும்பங்கள் புகார் செய்துள்ளன.

நண்பனில் வெளிவந்த செய்தியினை தொடர்ந்து பூச்சோங் தொகுதி நாடாளுமன்ற உறுப்

பினர் கோபிந்த் சிங் டியோவும் மற்றும் சுபாங் ஜெயா நகராண்மைக் கழகத்தின் உறுப்பினர்களும் சம்பவ இடத்திற்கு விரைந்து வந்து நிலைமையினை கண்டறிந்தனர். அருகில் உள்ள தொழிற்சாலை களில் இருந்து வரும் கழிவுப் பொருட்கள் இதற்கு காரணமா என்று திட்டவாட்டமாக தெரியவில்லை.

எனினும் இந்த துர்நாற்ற பிரச்சினைக்கு தீர்வு காணும் வண்ணம் உடனடி நடவடிக்கைக்கு நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் ஏற்பாடு



செய்தார்.

நான்கு நாட்களுக்குள் பிரச்

என்று நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் அவரை கேட்டுக் கொண்டார்.